

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el primer trimestre de 2019 fue de 244, un 18,9% menos que en el mismo trimestre de 2018 (2,1% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 0,7% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (8,3% a nivel nacional). El 5,7% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 94,3% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 6,9% en Extremadura (en España -6,4%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 7,6% en la Comunidad Autónoma respecto al cuarto trimestre de 2018 (a nivel nacional 2,2%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 57,8% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (45,8% a nivel nacional). El 98,6% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentando un 31,1% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 2 en este trimestre (-92%). En términos interanuales aumentan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (58,2%) y las de vivienda nueva, que pasan de 2 en el cuarto trimestre de 2017 a 25 en el último trimestre de 2018.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 41,1% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 58,9% en viviendas de personas jurídicas.

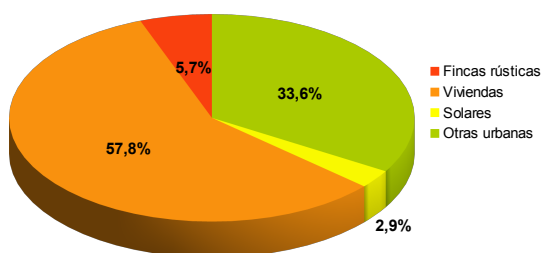
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Primer trimestre de 2019

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	14.669	-6,4	718	3,5	7.340	2,2	1.108	-13,1	5.503	-15,5
Extremadura	244	-6,9	14	-17,6	141	7,6	7	-90,5	82	105,0

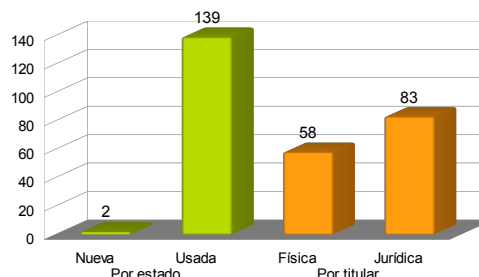
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Primer trimestre 2019

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	7.340	2,2	1.684	18,8	5.656	-1,9	2.137	0,0	5.045	0,0
Extremadura	141	7,6	2	-92,0	139	31,1	58	-6,5	83	20,3

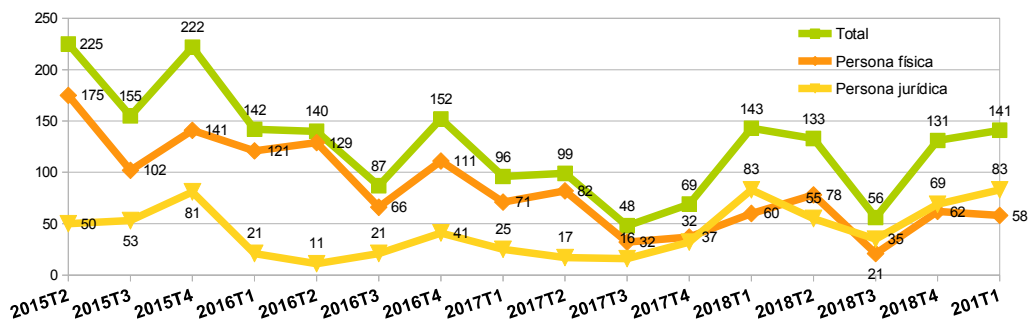
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Primer trimestre 2019



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Primer trimestre 2019



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE