

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En junio de 2019 se han constituido 734 hipotecas en Extremadura, la misma cifra que en junio de 2018 (en España bajan un 3,7%). El 66,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 33,4% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 21%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 82.851 euros (140.784 euros a nivel nacional).

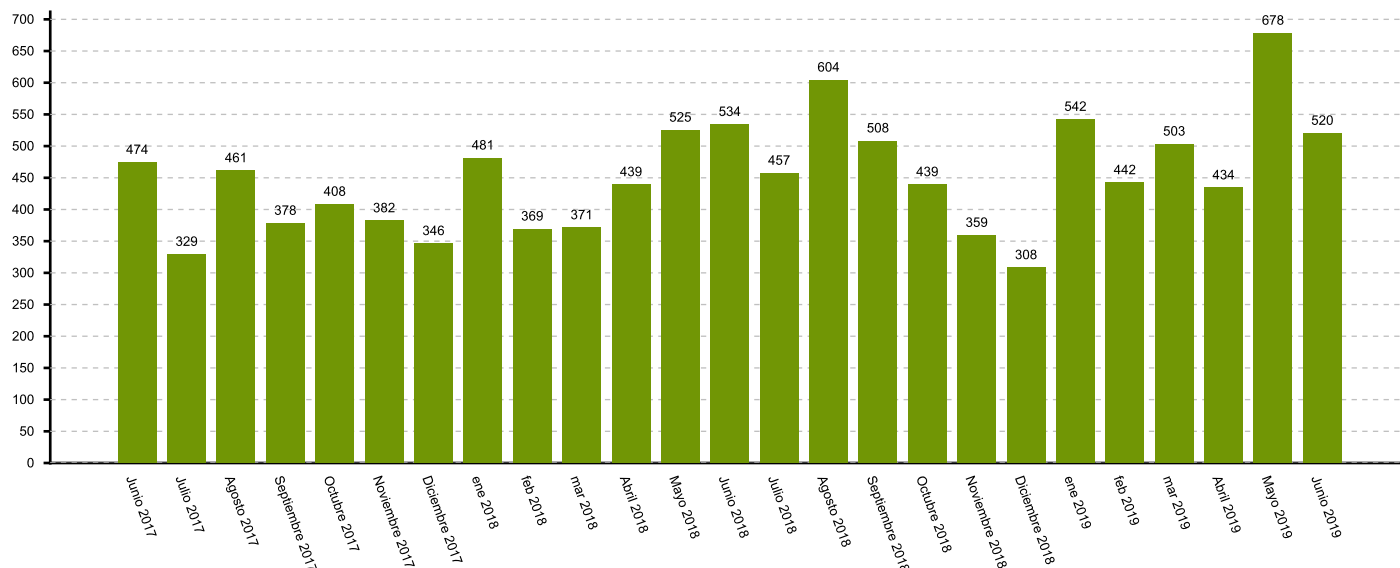
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 520 en este mes, un 2,6% menos que en el mismo mes de 2018 (-2,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 13% en tasa anual y se sitúa en 76.748 euros (119.964 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 39 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 22 (un 40,5% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 34 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 30,6%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5 (en junio de 2018 se produjeron 4 cambios). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registraron 2 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.496	-3,69 %	5.701.207	-11,70 %	29.900	-2,51 %	3.586.918	-6,08 %
Extremadura	734	0,00 %	60.813	-21,02 %	520	-2,62 %	39.909	-15,27 %
Badajoz	489	9,64 %	38.757	-21,32 %	342	11,76 %	25.938	-0,86 %
Cáceres	245	-14,93 %	22.056	-20,48 %	178	-21,93 %	13.971	-33,28 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



### Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.805	-1,16 %	4.720	3,26 %	356	729
Extremadura	39	-29,09 %	34	-30,61 %	0	5
Badajoz	28	-26,32 %	23	-32,35 %	0	5
Cáceres	11	-35,29 %	11	-26,67 %	0	0

### Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	466	5.339	3.285	-13,89 %
Extremadura	2	37	22	-40,54 %
Badajoz	0	28	15	-42,31 %
Cáceres	2	9	7	-36,36 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE