

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2019 fue de 4.025, un 15% más que en el mismo mes del año anterior (5,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34,4% corresponde a fincas rústicas y el 65,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,8% tuvo lugar en Badajoz y el 40,2% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,6% (1.652 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 46,4% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 32,3% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,3% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio 2019) se cifró en 769, un 23,4% más que en 2018 (3,8% en España). El 77,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,2%. A su vez, un 89,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.406	21,09 %	818	7,49 %	976	26,26 %	131	7,38 %	481	45,32 %
Cáceres	1.619	7,08 %	568	7,98 %	676	9,74 %	80	31,15 %	295	-4,53 %
Extremadura	4.025	15,03 %	1.386	7,69 %	1.652	18,93 %	211	15,30 %	776	21,25 %
España	179.809	5,64 %	32.456	0,02 %	86.675	6,95 %	6.451	-6,74 %	54.227	8,88 %

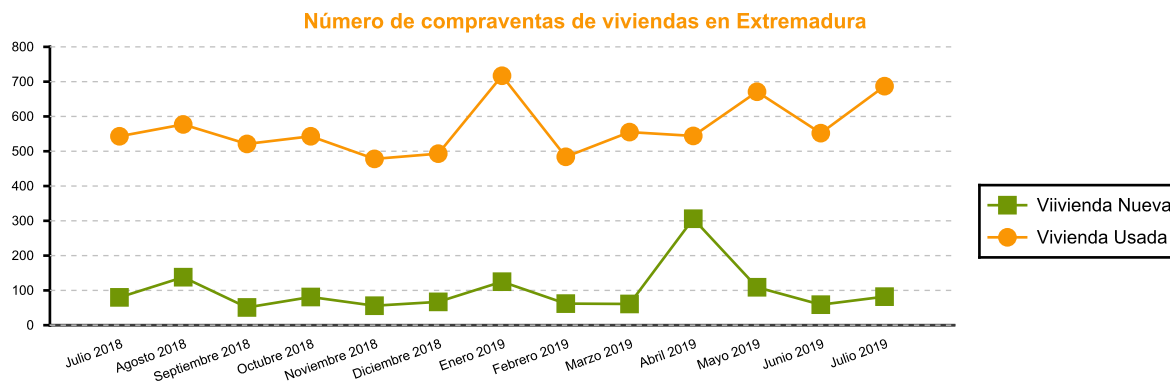
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.025	475	1.670		769	91

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	976	459	9	0	238	270
Cáceres	676	310	10	0	185	171
Extremadura	1.652	769	19	0	423	441
España	86.675	47.890	1.779	86	15.724	21.196

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	459	20,16 %	371	23,67 %	88	7,32 %	49	36,11 %	410	18,50 %
Cáceres	310	28,63 %	227	34,32 %	83	15,28 %	33	-25,00 %	277	40,61 %
Extremadura	769	23,43 %	598	27,51 %	171	11,04 %	82	2,50 %	687	26,52 %
España	47.890	3,77 %	43.512	4,21 %	4.378	-0,32 %	8.536	12,12 %	39.354	2,13 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE