

En diciembre de 2017 se han constituido 521 hipotecas en Extremadura, un 8,8% menos que en el mismo mes de 2016 (en España un 3,6% menos), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 59,1% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 40,9% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 18%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 105.835 euros (137.955 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 349 en este mes, un 7,7% menos que en el mismo mes de 2016 (0,0% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 22,4% en tasa anual y se sitúa en 85.490 euros (115.617 euros en España).

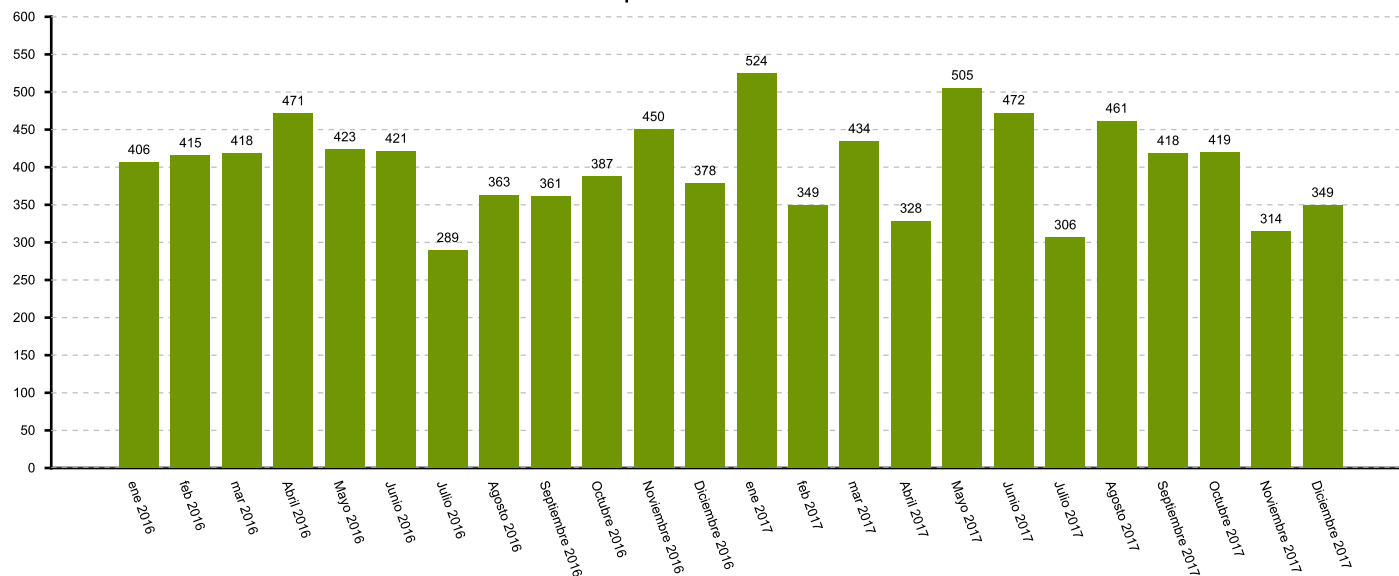
En este mes, Extremadura registró 74 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 60 (27,7% más que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 64 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que aumentan interanualmente un 28%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 9 (en 15 hipotecas en diciembre de 2016). Se registra una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se dieron 4 modificaciones del titular del bien hipotecado.

En 2017 el número de hipotecas fue de 7.385, un 1,7% menos que en el año anterior (7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura se situó en 94.063 euros (en España en 141.445 euros), un 1,4% inferior a la de 2016. El número de hipotecas sobre viviendas fue de 4.879, un 2% más que en 2016 (9,7% en España); alcanzando un importe medio de 74.041 euros en la Comunidad Autónoma (116.709 euros en España), un 0,6% más que en el año precedente.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	28.128	-3,61 %	3.880.389	1,69 %	20.681	-0,00 %	2.391.070	2,61 %
Extremadura	521	-8,76 %	55.140	18,00 %	349	-7,67 %	29.836	12,99 %
Badajoz	308	-25,96 %	28.466	-8,95 %	204	-24,72 %	16.209	-15,02 %
Cáceres	213	37,42 %	26.674	72,46 %	145	35,51 %	13.627	85,83 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.519	-24,36 %	4.336	-23,66 %	430	753
Extremadura	74	7,25 %	64	28,00 %	1	9
Badajoz	21	-61,82 %	12	-69,23 %	1	8
Cáceres	53	278,57 %	52	372,73 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	124	5.395	3.762	-17,64 %
Extremadura	1	73	60	27,66 %
Badajoz	0	21	15	-60,53 %
Cáceres	1	52	45	400,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE