

En noviembre de 2017 se han constituido 469 hipotecas en Extremadura, un 30,3% menos que en el mismo mes de 2016 (en España un -1,6%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 76% de éstas se han realizado en Badajoz y el 24% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha caído en la Comunidad Autónoma un 9,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 85.475 euros (145.769 euros a nivel nacional).

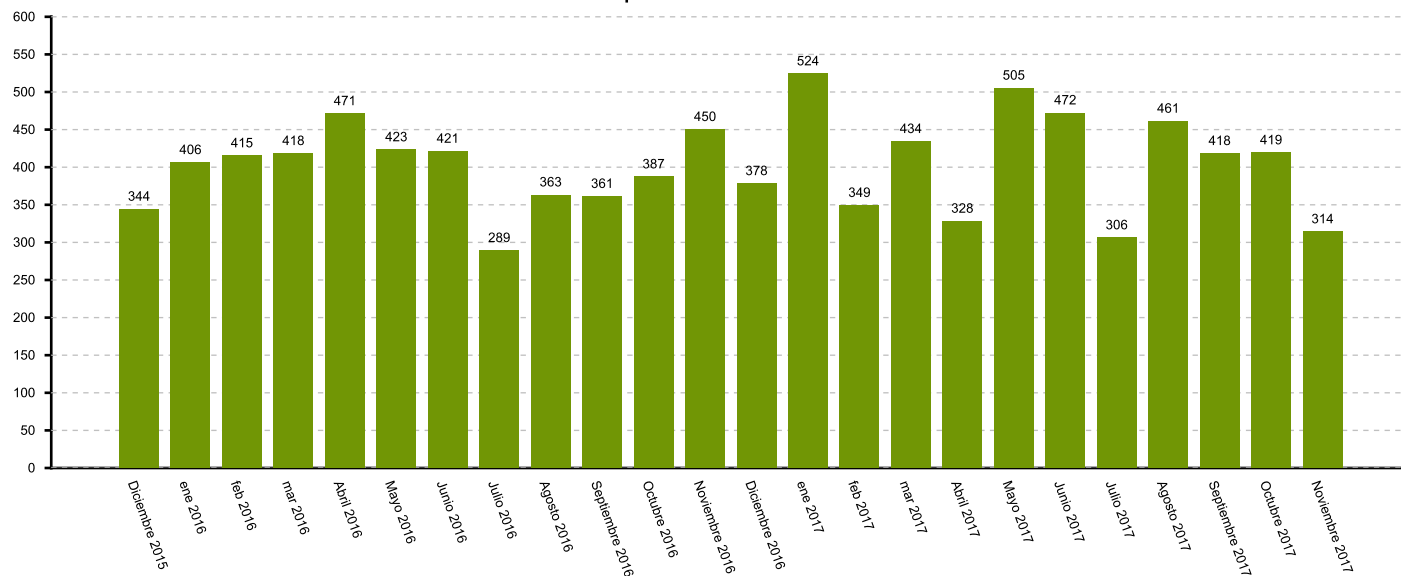
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 314 en este mes, un 30,2% menos que en el mismo mes de 2016 (-3,7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 3,6% en tasa anual y se sitúa en 71.006 euros (122.703 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 54 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 30 (un 58,3% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 39 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 63,6%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 14 (en noviembre del año anterior se produjeron en 9 hipotecas). En una hipoteca se modifica el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se registran 4 cambios de titular del bien hipotecado.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	34.740	-1,59 %	5.064.014	13,23 %	24.882	-3,66 %	3.053.086	6,69 %
Extremadura	469	-30,31 %	40.088	-36,92 %	314	-30,22 %	22.296	-32,75 %
Badajoz	357	-22,05 %	24.720	-21,15 %	248	-19,74 %	17.581	-20,22 %
Cáceres	112	-47,91 %	15.368	-52,28 %	66	-53,19 %	4.715	-57,58 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.064	-37,29 %	4.667	-36,83 %	398	999
Extremadura	54	-55,00 %	39	-63,55 %	1	14
Badajoz	35	-60,23 %	21	-74,07 %	1	13
Cáceres	19	-40,62 %	18	-30,77 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	199	5.865	3.799	-40,08 %
Extremadura	6	48	30	-58,33 %
Badajoz	5	30	22	-59,26 %
Cáceres	1	18	8	-55,56 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE