

En octubre de 2018 se han constituido 647 hipotecas en Extremadura, un 12,5% más que en el mismo mes de 2017 (20,8% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 65,2% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 34,8% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha aumentado en la Comunidad Autónoma un 8,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 93.580 euros (138.171 euros a nivel nacional).

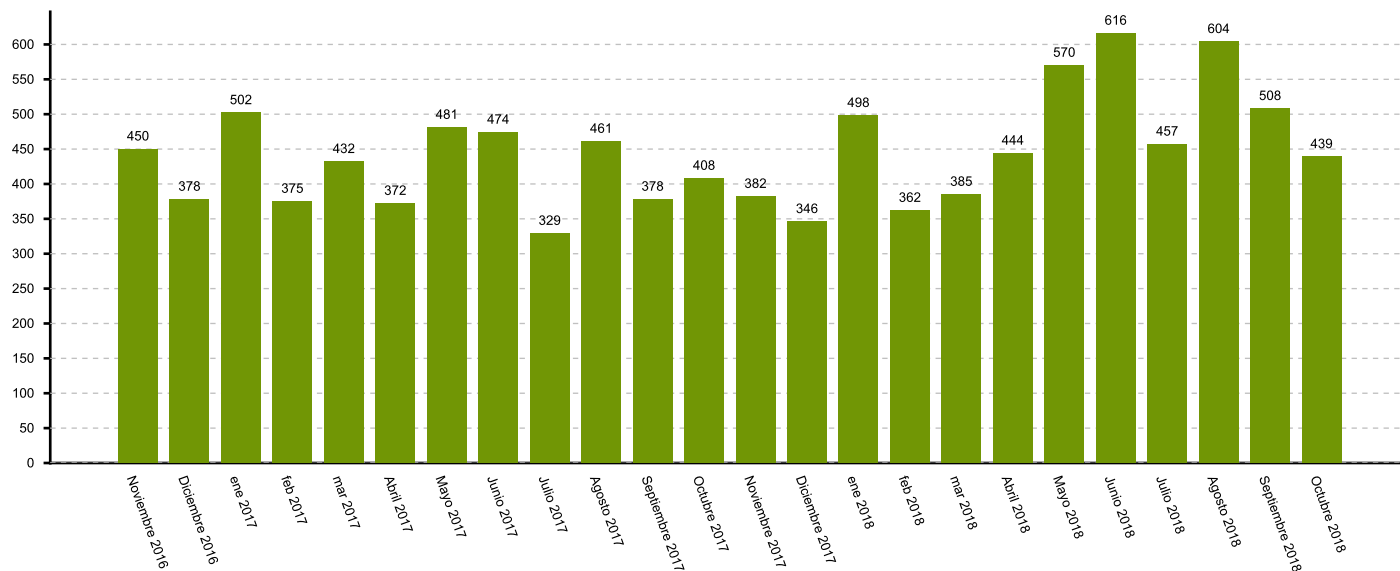
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 439 en este mes, un 7,6% más que en el mismo mes de 2017 (20,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumentan un 5,4% en tasa anual y se sitúa en 80.237 euros (126.926 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 51 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 42 (un 16,7% más que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 43 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 29,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7 (las mismas que en octubre del año anterior). En 1 hipoteca se modifica el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), la misma también que en el mismo mes de 2017.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	42.007	20,82 %	5.804.148	13,86 %	30.356	20,38 %	3.852.952	25,93 %
Extremadura	647	12,52 %	60.546	8,21 %	439	7,60 %	35.224	13,40 %
Badajoz	422	-0,24 %	40.970	6,38 %	275	-9,54 %	22.429	-1,37 %
Cáceres	225	48,03 %	19.576	12,27 %	164	57,69 %	12.795	53,79 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.355	-25,35 %	4.128	-24,01 %	269	958
Extremadura	51	-26,09 %	43	-29,51 %	1	7
Badajoz	26	-3,70 %	18	-10,00 %	1	7
Cáceres	25	-40,48 %	25	-39,02 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	190	5.165	3.663	-16,69 %
Extremadura	0	51	42	16,67 %
Badajoz	0	26	20	0,00 %
Cáceres	0	25	22	37,50 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE