

En septiembre de 2018 se han constituido 664 hipotecas en Extremadura, un 13,5% más que en el mismo mes de 2017 (8,3% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 66,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 33,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 29,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 101.964 euros (148.956 euros a nivel nacional).

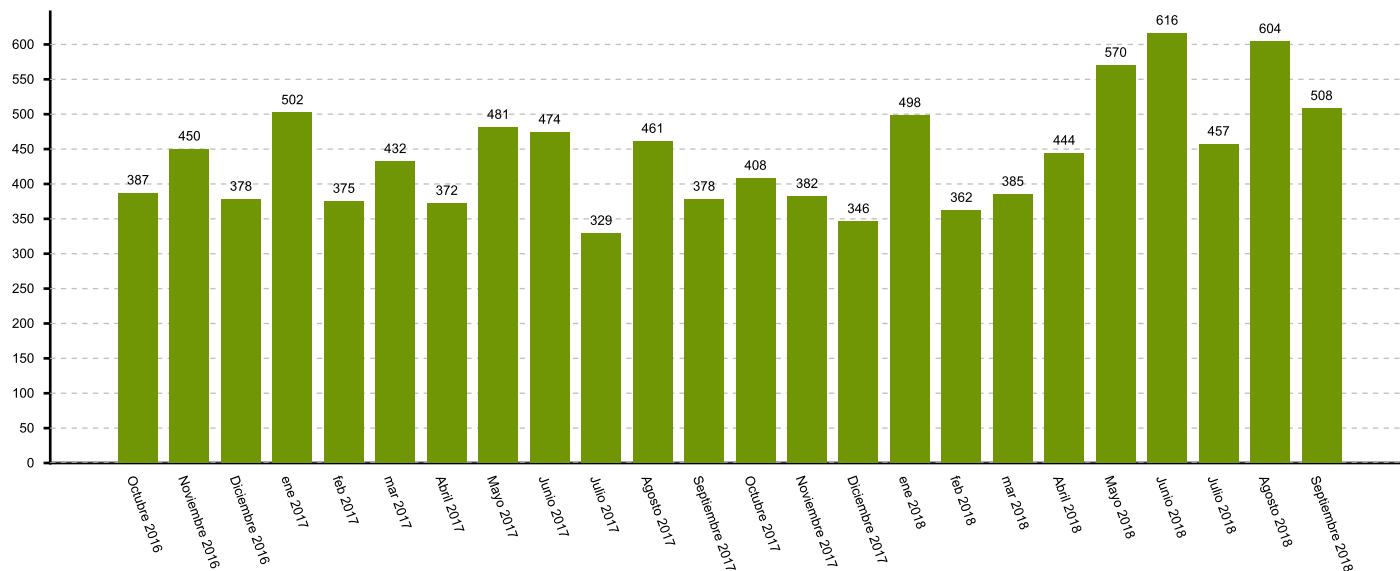
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 508 en este mes, un 34,4% más que en el mismo mes de 2017 (9,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 14,7% en tasa anual y se sitúa en 78.303 euros (127.732 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 53 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 38 (un 5,6% más que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 36 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 30,8%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en 15 hipotecas en septiembre de 2017). Se registran 4 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 no hubo ninguna modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	44.132	8,28 %	6.573.718	15,38 %	32.457	9,51 %	4.145.801	14,01 %
Extremadura	664	13,50 %	67.704	29,54 %	508	34,39 %	39.778	54,13 %
Badajoz	443	18,77 %	44.780	19,87 %	325	26,95 %	25.716	45,08 %
Cáceres	221	4,25 %	22.924	53,78 %	183	50,00 %	14.062	73,97 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.739	-15,86 %	4.375	-17,72 %	319	1.045
Extremadura	53	-20,90 %	36	-30,77 %	4	13
Badajoz	34	-30,61 %	20	-41,18 %	3	11
Cáceres	19	5,56 %	16	-11,11 %	1	2

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	184	5.555	3.847	-15,45 %
Extremadura	3	50	38	5,56 %
Badajoz	2	32	23	-17,86 %
Cáceres	1	18	15	87,50 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE