

En agosto de 2018 se han constituido 870 hipotecas en Extremadura, un 30% más que en el mismo mes de 2017 (8,1% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 79,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 20,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 22,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 95.189 euros (143.497 euros a nivel nacional).

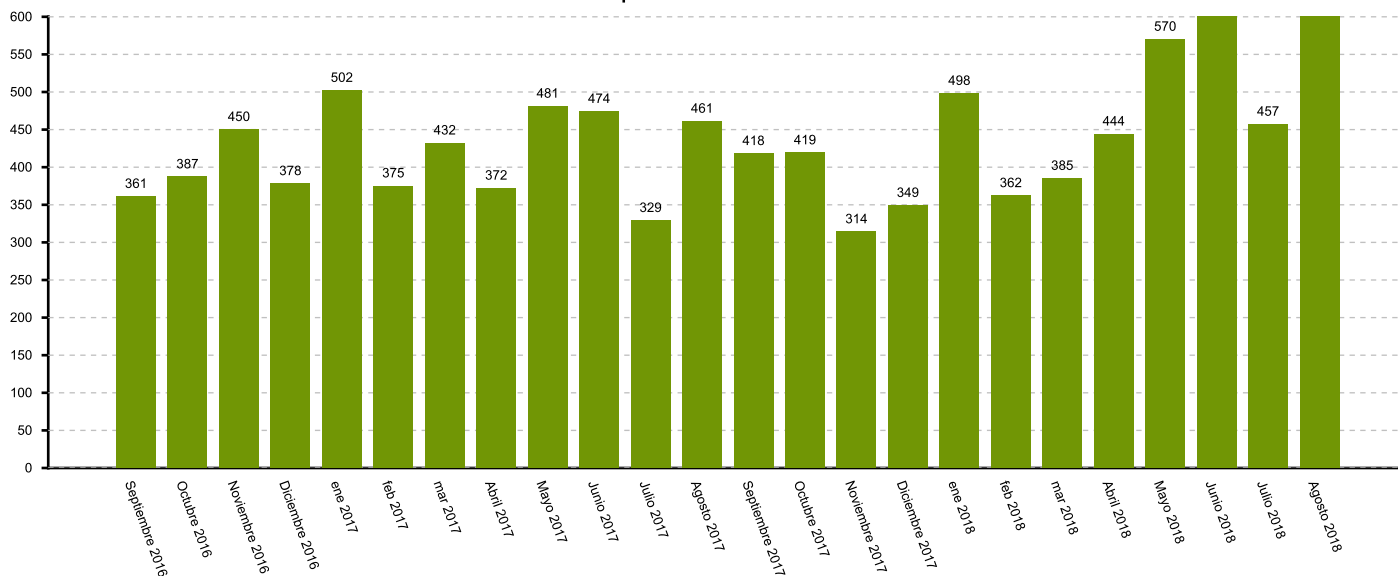
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 604 en este mes, un 31% más que en el mismo mes de 2017 (6,8% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 23,4% en tasa anual y se sitúa en 88.512 euros (122.424 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 60 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 43 (un 13,2% más que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 42 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 26,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 17 (en 10 hipotecas en agosto de 2017). Se registra una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 ninguna modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	39.239	8,12 %	5.630.696	10,11 %	28.755	6,80 %	3.520.292	18,78 %
Extremadura	870	30,04 %	82.814	22,73 %	604	31,02 %	53.461	61,68 %
Badajoz	691	51,87 %	66.909	79,11 %	462	49,51 %	41.183	87,80 %
Cáceres	179	-16,36 %	15.905	-47,19 %	142	-6,58 %	12.278	10,26 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.113	-4,06 %	4.306	-15,02 %	307	1.500
Extremadura	60	-10,45 %	42	-26,32 %	1	17
Badajoz	34	-24,44 %	17	-51,43 %	1	16
Cáceres	26	18,18 %	25	13,64 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	145	5.968	3.648	-9,05 %
Extremadura	7	53	43	13,16 %
Badajoz	2	32	25	4,17 %
Cáceres	5	21	18	28,57 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE