

En julio de 2018 se han constituido 664 hipotecas en Extremadura, un 28,9% más que en el mismo mes de 2017 (14,7% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 64% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 36% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 11,3%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 93.054 euros (137.766 euros a nivel nacional).

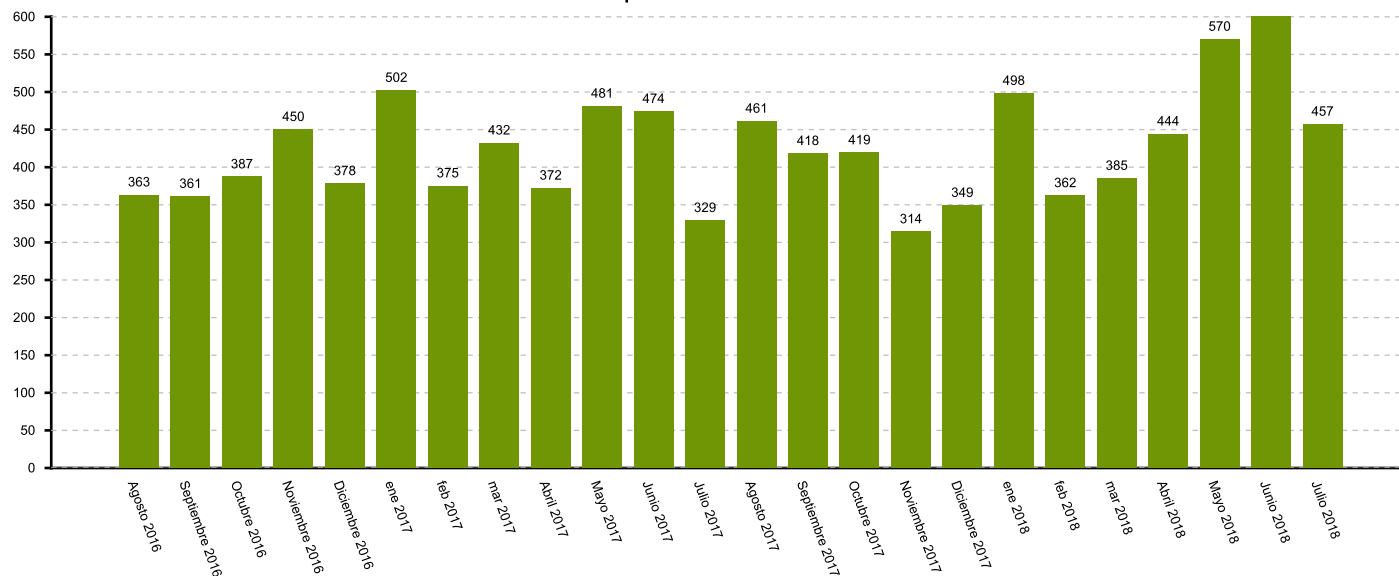
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 457 en este mes, un 38,9% más que en el mismo mes de 2017 (14,7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 2,4% en tasa anual y se sitúa en 74.792 euros (125.120 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 92 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 61 (un 56,4% más que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 75 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que aumentan interanualmente un 66,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 15 (en 14 hipotecas en julio de 2017). Se registran 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 ninguna modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.500	14,71 %	5.579.505	13,99 %	29.287	14,65 %	3.664.377	17,03 %
Extremadura	664	28,93 %	61.788	11,33 %	457	38,91 %	34.180	35,61 %
Badajoz	425	15,80 %	38.123	-7,40 %	277	27,06 %	19.804	13,59 %
Cáceres	239	61,49 %	23.665	65,18 %	180	62,16 %	14.376	85,02 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.586	-12,02 %	4.499	-8,24 %	337	750
Extremadura	92	55,93 %	75	66,67 %	2	15
Badajoz	51	45,71 %	34	61,90 %	2	15
Cáceres	41	70,83 %	41	70,83 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Viviendas			
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Var. Interanual	
España	199	5.387	4.077	-2,32 %
Extremadura	11	81	61	56,41 %
Badajoz	9	42	26	4,00 %
Cáceres	2	39	35	150,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE