

En mayo de 2018 se han constituido 813 hipotecas en Extremadura, un 8% más que en el mismo mes de 2017 (en España un 6,1% más), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 68,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado desciende en la Comunidad Autónoma un 14%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 84.565 euros (137,437 euros a nivel nacional).

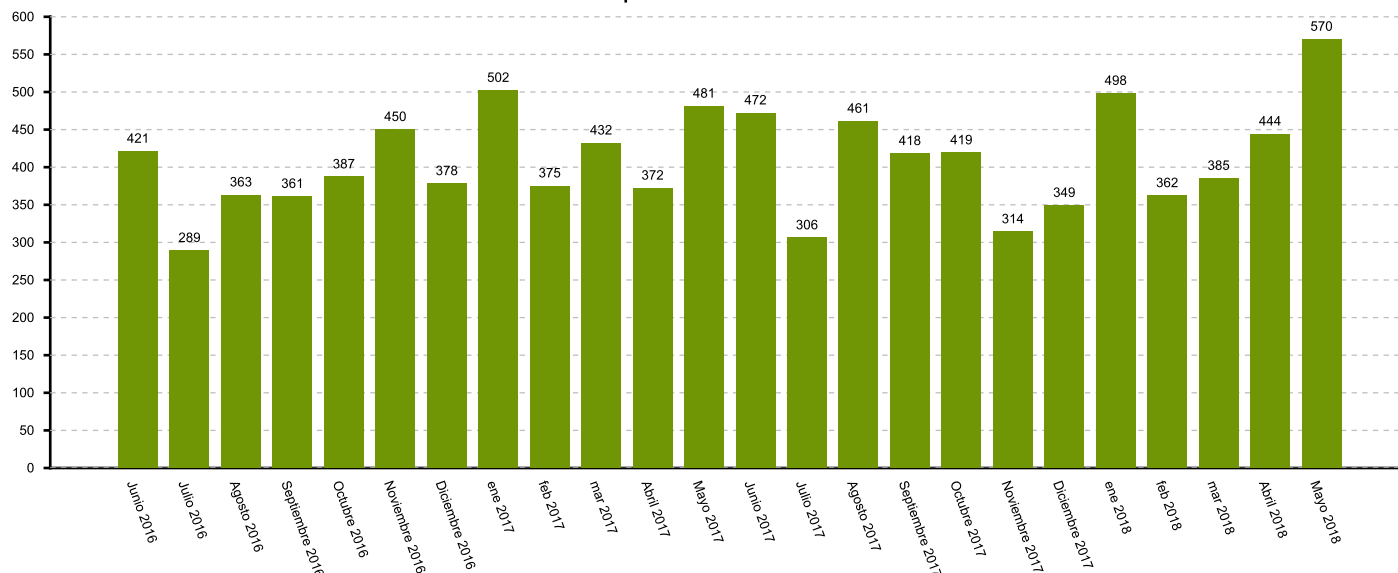
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 570 en este mes, un 18,5% más que en el mismo mes de 2017 (7,3% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 5,1% en tasa anual y se sitúa en 74.639 euros (117.044 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 131 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 103 (un 45,1% más que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 124 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se incrementan interanualmente un 39,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7 (en 6 hipotecas en mayo de 2017). No se registran modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 se dieron 3 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	42.599	6,08 %	5.854.679	-1,74 %	31.166	7,32 %	3.647.785	10,27 %
Extremadura	813	7,97 %	68.751	-13,99 %	570	18,50 %	42.544	24,55 %
Badajoz	556	11,20 %	46.077	-13,18 %	392	22,88 %	30.753	35,17 %
Cáceres	257	1,58 %	22.674	-15,58 %	178	9,88 %	11.791	3,38 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.817	-18,74 %	5.448	-19,56 %	408	961
Extremadura	131	33,67 %	124	39,33 %	0	7
Badajoz	54	25,58 %	47	27,03 %	0	7
Cáceres	77	40,00 %	77	48,08 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	254	6.563	4.960	-5,92 %
Extremadura	3	128	103	45,07 %
Badajoz	3	51	39	25,81 %
Cáceres	0	77	64	60,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE