

En abril de 2018 se han constituido 615 hipotecas en Extremadura, un 10,4% más que en el mismo mes de 2017 (en España un 36,5% más), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 70,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 29,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 17,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 80.410 euros (136.851 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 444 en este mes, un 19,4% más que en el mismo mes de 2017 (34,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 4,1% en tasa anual y se sitúa en 72.937 euros (123.256 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 53 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 34 (un 10,5% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 46 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 2,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4 (en 10 hipotecas en abril de 2017). Se registran 3 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 se dieron 6 modificaciones.

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.005	36,5	5.474.715	26,1	28.724	34,2	3.540.393	46,5
Extremadura	615	10,4	49.452	17,7	444	19,4	32.384	24,2
Badajoz	433	14,6	33.272	14,1	319	26,1	24.069	32,4
Cáceres	182	1,7	16.180	26,2	125	5,0	8.315	5,4

Capital prestado en miles de euros

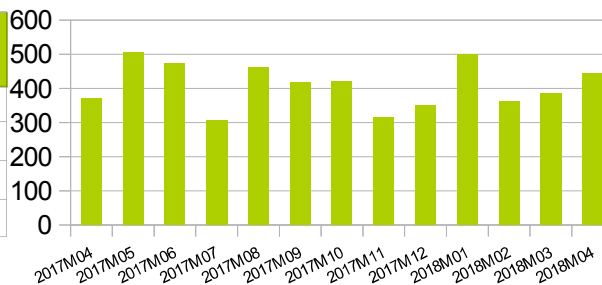
Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Var. Interanual	Novación	Var. Interanual	Subrogación	
					Deudor	Acreedor
España	6.043	-13,5	4.850	-9,0	231	962
Extremadura	53	-15,9	46	-2,1	3	4
Badajoz	31	10,7	27	42,1	2	2
Cáceres	22	-37,1	19	-32,1	1	2

### Evolución del número de hipotecas sobre viviendas

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	Var. Interanual
España	330	5713,0	4.180	0,5
Extremadura	9	44,0	34	-10,5
Badajoz	9	22,0	17	-26,1
Cáceres	0	22,0	17	13,3



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del INE