

En marzo de 2018 se han constituido 592 hipotecas en Extremadura, un 8,9% menos que en el mismo mes de 2017 (en España un 6,4% menos), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 65,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 34,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 9,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 91.047 euros (136.794 euros a nivel nacional).

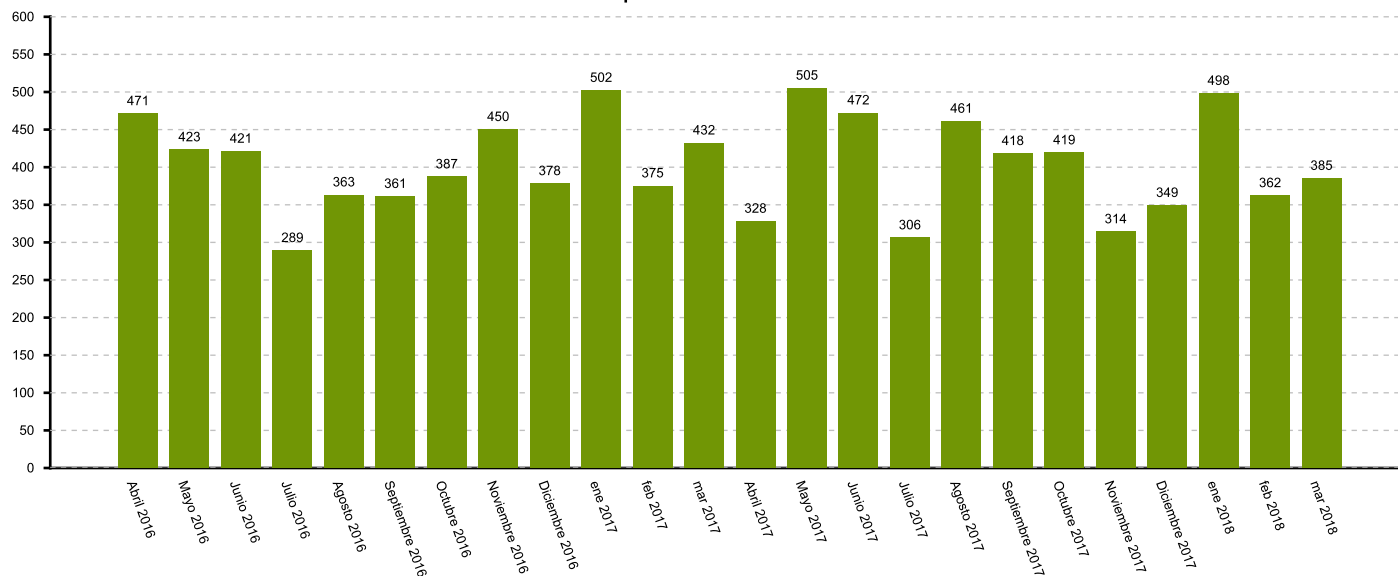
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 385 en este mes, un 10,9% menos que en el mismo mes de 2017 (-5,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 6,9% en tasa anual y se sitúa en 76.042 euros (119.783 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 85 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 69 (un 5,5% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 51 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 5,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en 15 hipotecas en marzo de 2017). Se registran 3 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 se dio una modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	36.244	-6,45 %	4.957.966	-4,73 %	26.350	-5,23 %	3.156.272	-0,84 %
Extremadura	592	-8,92 %	53.900	9,54 %	385	-10,88 %	29.276	-4,72 %
Badajoz	389	-11,19 %	34.663	2,80 %	250	-13,79 %	18.801	-8,59 %
Cáceres	203	-4,25 %	19.237	24,22 %	135	-4,93 %	10.475	3,10 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.772	-34,48 %	4.618	-31,96 %	257	897
Extremadura	85	-4,49 %	69	-5,48 %	3	13
Badajoz	58	28,89 %	49	58,06 %	3	6
Cáceres	27	-38,64 %	20	-52,38 %	0	7

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	481	5.291	3.710	-34,29 %
Extremadura	9	76	69	25,45 %
Badajoz	4	54	50	47,06 %
Cáceres	5	22	19	-9,52 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE