

En febrero de 2018 se han constituido 551 hipotecas en Extremadura, un 5,7% menos que en el mismo mes de 2017 (en España un 11,1% más), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 66,6% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 33,4% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 11,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 118.176 euros (133.219 euros a nivel nacional).

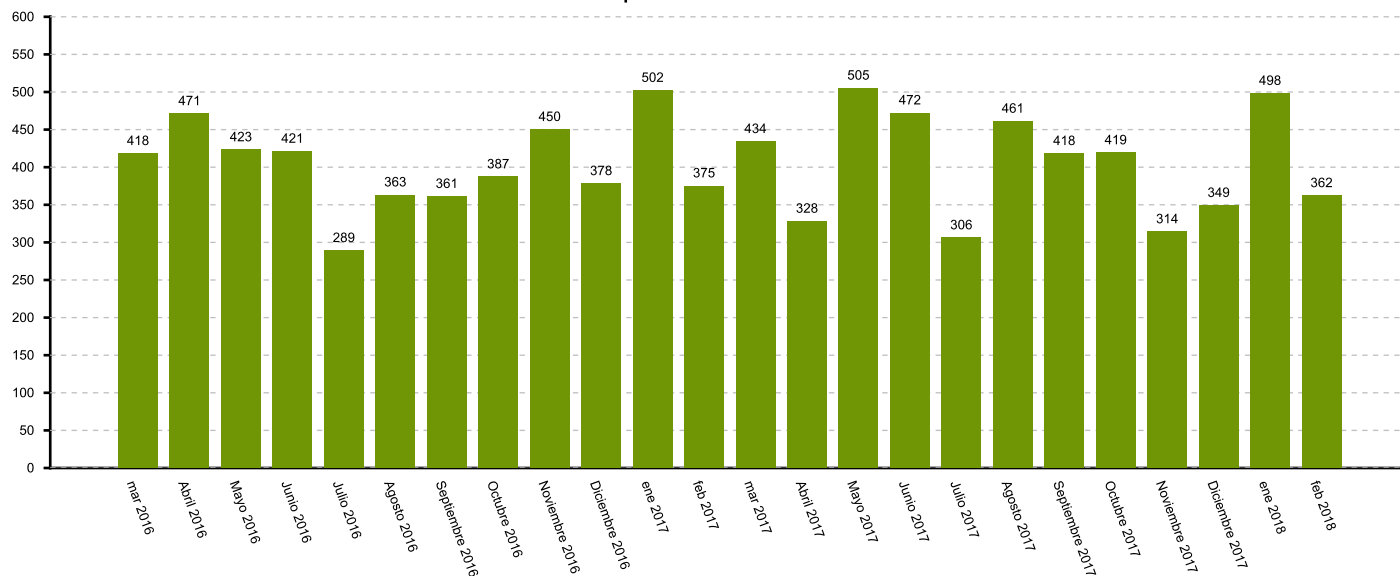
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 362 en este mes, un 3,5% menos que en el mismo mes de 2017 (13,8% más a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 4,1% en tasa anual y se sitúa en 74.669 euros (119.708 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 57 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 42 (un 4,6% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 51 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 5,6%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en 19 hipotecas en febrero de 2017). No se registra modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor).

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	39.302	11,10 %	5.235.783	-2,52 %	27.945	13,83 %	3.345.232	17,39 %
Extremadura	551	-5,65 %	65.115	11,77 %	362	-3,47 %	27.030	0,48 %
Badajoz	367	-14,45 %	44.293	-0,87 %	241	-15,44 %	17.610	-14,00 %
Cáceres	184	18,71 %	20.822	53,34 %	121	34,44 %	9.420	46,66 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.466	-19,92 %	6.150	-16,66 %	305	1.011
Extremadura	57	-21,92 %	51	-5,56 %	0	6
Badajoz	21	-56,25 %	16	-50,00 %	0	5
Cáceres	36	44,00 %	35	59,09 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	220	7.246	4.456	-19,67 %
Extremadura	2	55	42	-4,55 %
Badajoz	1	20	18	-45,45 %
Cáceres	1	35	24	118,18 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE