

En enero de 2018 se han constituido 729 hipotecas en Extremadura, un 11,7% menos que en el mismo mes de 2017 (en España un 10,3% más), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 65,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 34,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 50,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 101.026 euros (145.103 euros a nivel nacional).

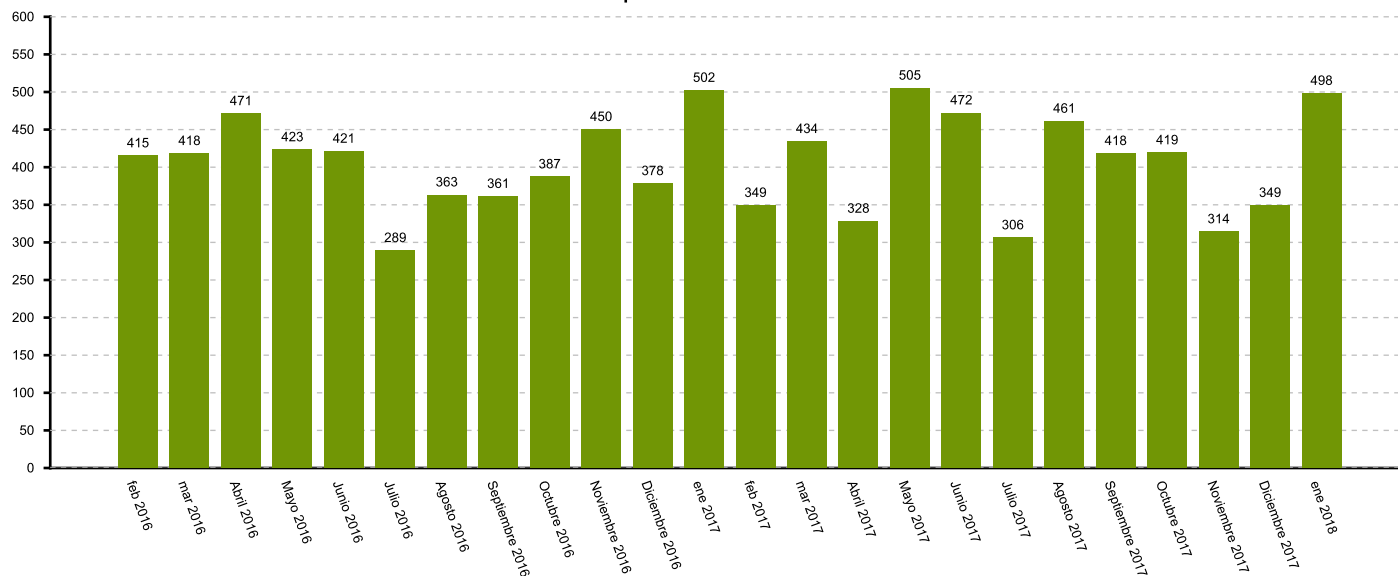
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 498 en este mes, un 0,8% menos que en el mismo mes de 2017 (9,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas baja un 5,4% en tasa anual y se sitúa en 76.394 euros (121.954 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 90 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 45 (un 24,4% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 64 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 19%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 25 (en 16 hipotecas en enero de 2017). Se registra una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mismo número que en enero de 2017.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	41.831	10,28 %	6.069.806	18,50 %	29.778	9,16 %	3.631.543	17,82 %
Extremadura	729	-11,74 %	73.648	-50,89 %	498	-0,80 %	38.044	-6,18 %
Badajoz	477	-21,80 %	51.288	-61,39 %	314	-12,04 %	23.742	-18,16 %
Cáceres	252	16,67 %	22.360	30,62 %	184	26,90 %	14.302	23,93 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.129	-30,43 %	5.741	-33,36 %	414	974
Extremadura	90	-6,25 %	64	-18,99 %	1	25
Badajoz	61	8,93 %	35	-12,50 %	1	25
Cáceres	29	-27,50 %	29	-25,64 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	251	6.878	4.949	-16,02 %
Extremadura	5	85	45	-27,42 %
Badajoz	4	57	27	-20,59 %
Cáceres	1	28	18	-35,71 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE