

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2017 fue de 3.103, un 5,3% más que en el mismo mes del año anterior (1,9% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 35,9% corresponde a fincas rústicas y el 65,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 64,4% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 35,6% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,3% (1.178 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 42,8% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 41,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre 2017) se cifró en 481, un 0,8% menos que en el mismo mes de 2016 (9,2% en España). El 80,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,8%. A su vez, un 92,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,7% de vivienda nueva.

Durante el año 2017 se transmitieron 41.245 fincas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura, lo que supuso un 0,3% más que en 2016 (5,9% a nivel nacional). Las compraventas de viviendas en la Comunidad Autónoma se cifró en 6.811, un aumento del 10% respecto a 2016 (14,6% a nivel nacional).

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.997	0,76 %	776	-10,60 %	718	-3,62 %	137	52,22 %	366	31,18 %
Cáceres	1.106	14,73 %	339	-4,78 %	460	26,37 %	61	0,00 %	246	34,43 %
Extremadura	3.103	5,33 %	1.115	-8,91 %	1.178	6,22 %	198	31,13 %	612	32,47 %
España	125.263	1,91 %	25.525	-4,90 %	58.463	4,36 %	4.663	4,90 %	36.612	2,81 %

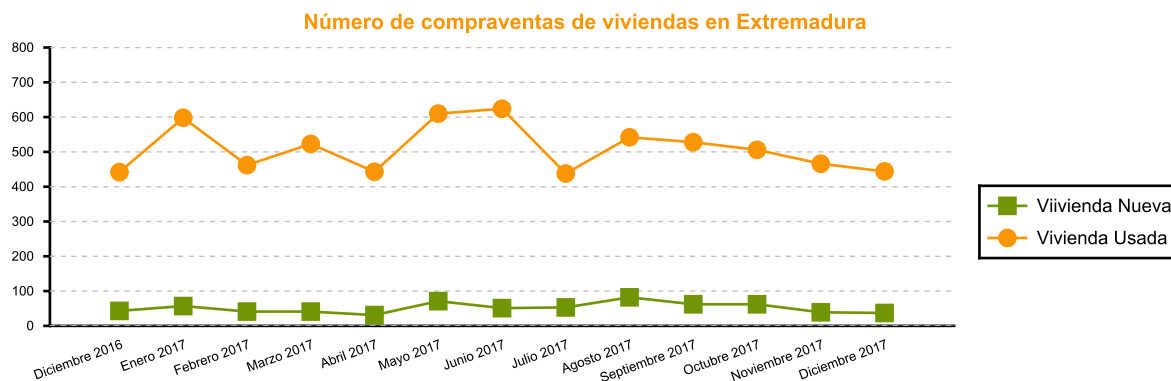
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.103	363	1.304	152	481	56

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	718	299	6	10	199	204
Cáceres	460	182	6	0	117	155
Extremadura	1.178	481	12	10	316	359
España	58.463	32.211	1.075	83	11.835	13.259

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	299	-11,28	240	-7,69 %	59	-23,38 %	28	-9,68 %	271	-11,44
Cáceres	182	22,97 %	146	24,79 %	36	16,13 %	9	-25,00 %	173	27,21 %
Extremadura	481	-0,82 %	386	2,39 %	95	-12,04 %	37	-13,95 %	444	0,45 %
España	32.211	9,16 %	28.878	8,37 %	3.333	16,54 %	5.738	11,03 %	26.473	8,76 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE