

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2018 fue de 3.414, un 4,4% menos que en el mismo mes del año anterior (9,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 38,5% corresponde a fincas rústicas y el 61,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55,6% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44,4% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59% (1.238 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,4% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,4% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2018) se cifró en 534, un 5% menos que en 2017 (2,8% en España). El 80,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,3%. A su vez, un 89,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.899	-2,62 %	727	-9,01 %	685	-4,99 %	167	12,84 %	320	13,48 %
Cáceres	1.515	-6,60 %	587	-19,37 %	553	5,33 %	62	-37,37 %	313	15,93 %
Extremadura	3.414	-4,42 %	1.314	-13,95 %	1.238	-0,64 %	229	-7,29 %	633	14,67 %
España	170.271	9,42 %	33.110	1,75 %	79.151	10,10 %	6.821	1,67 %	51.189	15,11 %

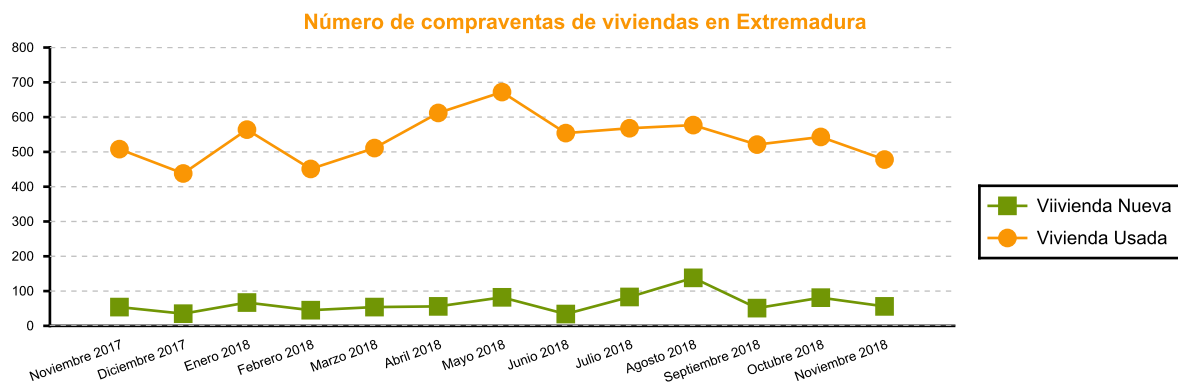
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.414	402	1.466		534	63

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	685	313	12	0	203	157
Cáceres	553	221	5	0	176	151
Extremadura	1.238	534	17	0	379	308
España	79.151	42.150	1.440	104	15.415	20.042

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	313	-14,71	271	-5,57 %	42	-47,50 %	41	28,12 %	272	-18,81
Cáceres	221	13,33 %	160	1,27 %	61	64,86 %	15	-31,82 %	206	19,08 %
Extremadura	534	-4,98 %	431	-3,15 %	103	-11,97 %	56	3,70 %	478	-5,91 %
España	42.150	2,76 %	38.084	1,93 %	4.066	11,34 %	8.043	7,92 %	34.107	1,62 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE