

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2017 fue de 3.528, un 2,6% menos que en el mismo mes del año anterior (4,9% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 45,5% corresponde a fincas rústicas y el 54,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,1% (1.174 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 32,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 44,2% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2017) se cifró en 505, un 9,7% menos que en el mismo mes de 2016 (18,1% en España). El 82% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18%. A su vez, un 92,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.950	-11,40 %	799	-12,20 %	721	-5,75 %	148	8,82 %	282	-27,69 %
Cáceres	1.578	11,05 %	806	52,08 %	453	-10,83 %	76	-13,64 %	243	-17,63 %
Extremadura	3.528	-2,60 %	1.605	11,46 %	1.174	-7,78 %	224	0,00 %	525	-23,36 %
España	153.390	4,91 %	31.875	0,63 %	70.996	8,29 %	6.662	18,33 %	43.857	1,20 %

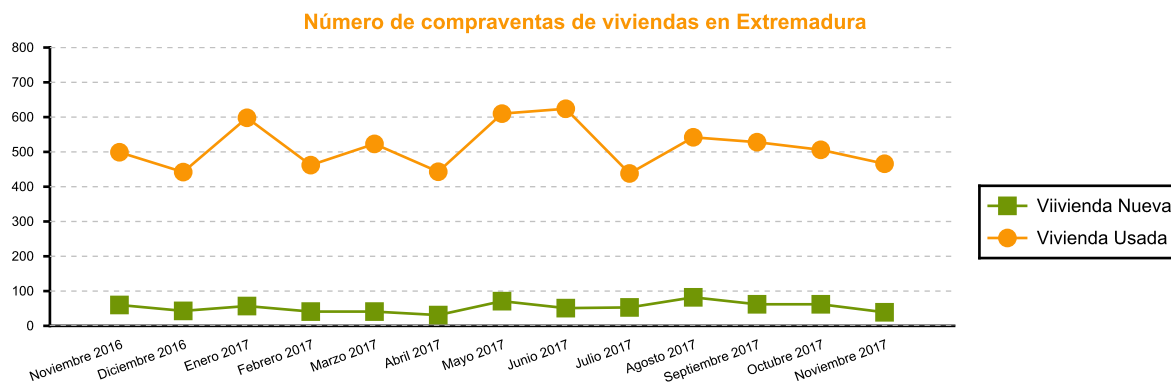
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.528	413	1.420	152	505	59

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	721	367	14	0	222	118
Cáceres	453	138	4	0	186	125
Extremadura	1.174	505	18	0	408	243
España	70.996	40.579	1.146	94	14.597	14.580

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	367	-1,08 %	287	0,70 %	80	-6,98 %	32	-30,43 %	335	3,08 %
Cáceres	138	-26,60	127	-14,19 %	11	-72,50 %	7	-50,00 %	131	-24,71
Extremadura	505	-9,66 %	414	-4,39 %	91	-27,78 %	39	-35,00 %	466	-6,61 %
España	40.579	18,14 %	36.974	18,90 %	3.605	10,96 %	7.479	29,80 %	33.100	15,79 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE