

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2018 fue de 4.215, un 28% más que en el mismo mes del año anterior (21,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 33,1% corresponde a fincas rústicas y el 66,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,2% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 39,8% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 53,2% (1.502 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 37,8% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 39,2% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre 2018) se cifró en 624, un 14,3% más que en 2017 (15,8% en España). El 83,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 16,8%. A su vez, un 87% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.537	29,18 %	929	11,26 %	940	31,10 %	158	38,60 %	510	71,14 %
Cáceres	1.678	26,26 %	465	-18,99 %	562	20,34 %	89	36,92 %	562	152,02 %
Extremadura	4.215	28,00 %	1.394	-1,06 %	1.502	26,86 %	247	37,99 %	1.072	105,76 %
España	176.310	21,43 %	33.312	4,27 %	82.764	24,08 %	7.891	27,44 %	52.343	29,72 %

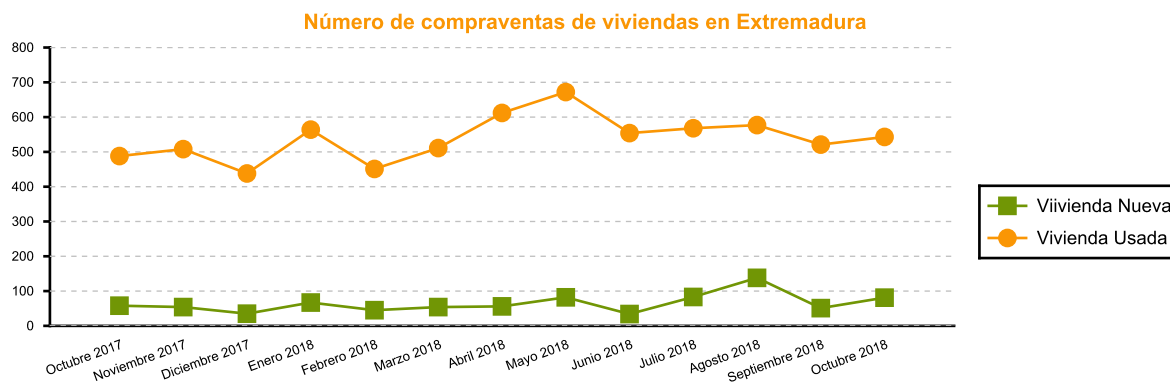
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.215	495	1.662		624	73

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	940	387	14	3	268	268
Cáceres	562	237	5	0	196	124
Extremadura	1.502	624	19	3	464	392
España	82.764	43.536	1.371	110	15.452	22.295

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	387	10,57 %	316	13,26 %	71	0,00 %	42	7,69 %	345	10,93 %
Cáceres	237	20,92 %	203	33,55 %	34	-22,73 %	39	105,26	198	11,86 %
Extremadura	624	14,29 %	519	20,42 %	105	-8,70 %	81	39,66 %	543	11,27 %
España	43.536	15,81 %	39.600	16,02 %	3.936	13,66 %	7.971	15,29 %	35.565	15,92 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE