

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2018 fue de 3.242, un 5,3% más que en el mismo mes del año anterior (7,7% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 39,3% corresponde a fincas rústicas y el 60,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 39% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 64,2% (1.264 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 50,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,8% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre 2018) se cifró en 572, un 3,8% más que en 2017 (9,7% en España). El 73,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 26,6%. A su vez, un 91,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.979	0,46 %	741	-8,41 %	822	12,60 %	103	22,62 %	313	-9,80 %
Cáceres	1.263	13,89 %	533	23,38 %	442	1,14 %	42	-8,70 %	246	26,80 %
Extremadura	3.242	5,29 %	1.274	2,66 %	1.264	8,31 %	145	11,54 %	559	3,33 %
España	147.377	7,69 %	28.424	0,16 %	69.820	7,08 %	5.241	-1,15 %	43.892	15,63 %

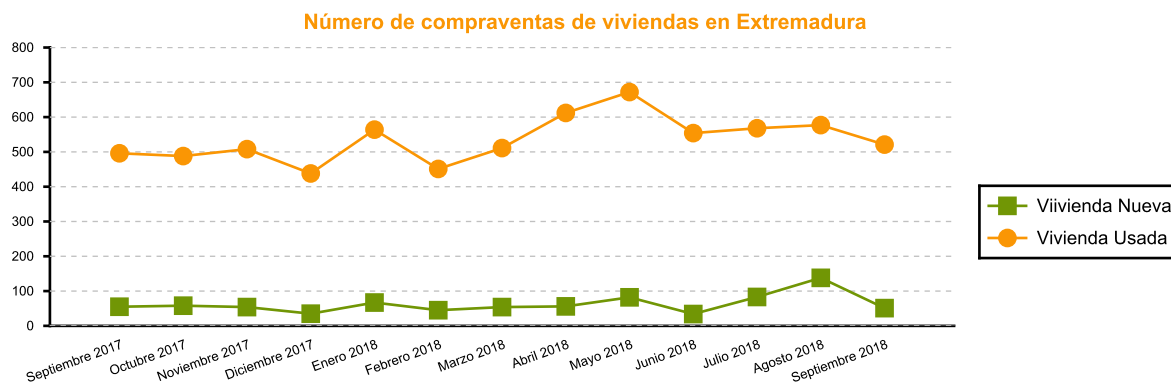
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.242	381	1.368		572	67

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	822	397	15	1	259	150
Cáceres	442	175	3	0	156	108
Extremadura	1.264	572	18	1	415	258
España	69.820	42.766	1.176	146	12.523	13.209

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	397	12,46 %	284	-1,73 %	113	76,56 %	33	-13,16 %	364	15,56 %
Cáceres	175	-11,62	136	-8,72 %	39	-20,41 %	18	5,88 %	157	-13,26
Extremadura	572	3,81 %	420	-4,11 %	152	34,51 %	51	-7,27 %	521	5,04 %
España	42.766	9,68 %	38.621	9,26 %	4.145	13,78 %	8.016	9,82 %	34.750	9,65 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE