

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2018 fue de 3.479, un 11,7% más que en el mismo mes del año anterior (7,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 30,8% corresponde a fincas rústicas y el 69,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,4% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 41,6% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 64,5% (1.551 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 50% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,8% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto 2018) se cifró en 715, un 14,6% más que en 2017 (7,4% en España). El 75,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,2%. A su vez, un 80,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 19,3% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | | Fincas rústicas | | | | Fincas urbanas | | | |
|-------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Número | Variación anual | Número | Variación anual | Viviendas | Variación anual | Solares | Variación anual | Otras urbanas | Variación anual |
| Badajoz | 2.032 | 4,42 % | 630 | -7,22 % | 841 | 2,31 % | 86 | -23,21 % | 475 | 42,64 % |
| Cáceres | 1.447 | 23,89 % | 443 | 22,71 % | 710 | 41,43 % | 57 | -5,00 % | 237 | -3,27 % |
| Extremadura | 3.479 | 11,72 % | 1.073 | 3,17 % | 1.551 | 17,15 % | 143 | -16,86 % | 712 | 23,18 % |
| España | 156.893 | 7,79 % | 27.239 | -3,42 % | 76.496 | 9,43 % | 5.838 | 6,77 % | 47.320 | 12,73 % |

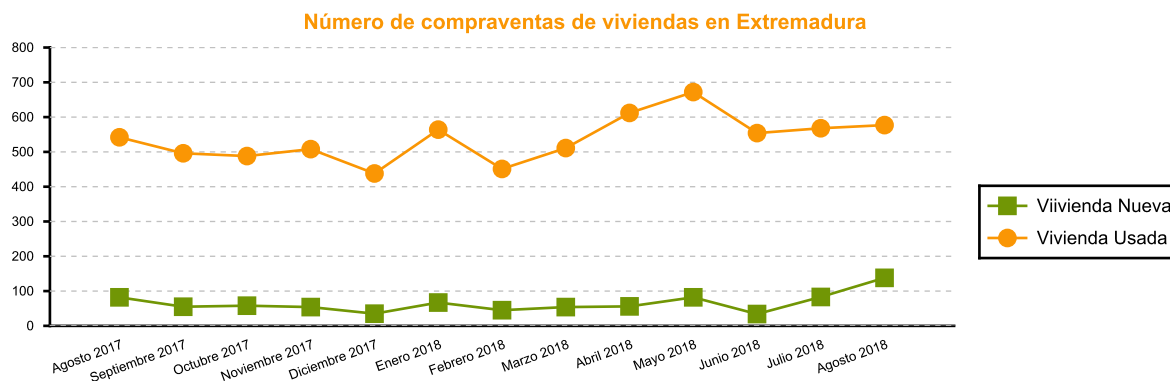
| | Transmitidas inscritas en los registros | | Compraventa del total de fincas registradas | | Compraventa de viviendas registradas | |
|-------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | Número | Número por cada cien mil habitantes | Número | Número por cada cien mil habitantes | Número | Número por cada cien mil habitantes |
| Extremadura | 3.479 | 408 | 1.574 | | 715 | 84 |

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| Badajoz | 841 | 471 | 10 | 0 | 216 | 144 |
| Cáceres | 710 | 244 | 6 | 0 | 181 | 279 |
| Extremadura | 1.551 | 715 | 16 | 0 | 397 | 423 |
| España | 76.496 | 44.637 | 1.305 | 99 | 13.864 | 16.591 |

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Variación anual | Vivienda libre | Variación anual | Vivienda protegida | Variación anual | Vivienda nueva | Variación anual | Vivienda usada | Variación anual |
|-------------|-----------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Badajoz | 471 | 12,41 % | 384 | 14,29 % | 87 | 4,82 % | 76 | 18,75 % | 395 | 11,27 % |
| Cáceres | 244 | 19,02 % | 158 | 1,94 % | 86 | 72,00 % | 62 | 244,44 | 182 | -2,67 % |
| Extremadura | 715 | 14,58 % | 542 | 10,39 % | 173 | 30,08 % | 138 | 68,29 % | 577 | 6,46 % |
| España | 44.637 | 7,36 % | 40.215 | 6,67 % | 4.422 | 14,06 % | 8.175 | 9,63 % | 36.462 | 6,86 % |



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE