

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2018 fue de 3.591, un 14,6% más que en el mismo mes del año anterior (14,5% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 36,1% corresponde a fincas rústicas y el 63,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,3% (1.431 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio 2018) se cifró en 651, un 23,8% más que en 2017 (16,2% más en España). El 75% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25%. A su vez, un 87,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas				Fincas urbanas			
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.987	7,99 %	761	-0,39 %	773	13,18 %	122	-1,61 %	331	23,05 %
Cáceres	1.604	24,05 %	534	28,37 %	658	20,29 %	64	-40,19 %	348	56,05 %
Extremadura	3.591	14,62 %	1.295	9,75 %	1.431	16,34 %	186	-19,48 %	679	38,01 %
España	169.683	14,54 %	32.424	11,31 %	80.703	15,94 %	6.932	8,74 %	49.624	15,32 %

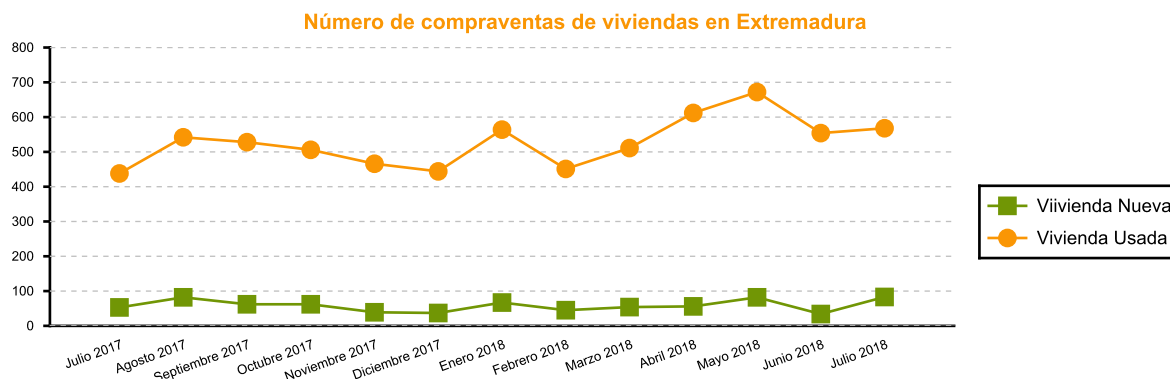
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.591	422	1.572		651	76

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	773	382	2	0	214	175
Cáceres	658	269	6	0	171	212
Extremadura	1.431	651	8	0	385	387
España	80.703	45.900	1.322	123	15.494	17.864

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	382	16,46 %	300	20,97 %	82	2,50 %	36	38,46 %	346	30,57 %
Cáceres	269	35,86 %	188	31,47 %	81	47,27 %	47	74,07 %	222	28,32 %
Extremadura	651	23,76 %	488	24,81 %	163	20,74 %	83	56,60 %	568	29,68 %
España	45.900	16,20 %	41.545	16,21 %	4.355	16,16 %	7.780	14,55 %	38.120	18,94 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE