

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2018 fue de 3.736, un 1,4% menos que en el mismo mes del año anterior (3,6% más a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 38,3% corresponde a fincas rústicas y el 61,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 40,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 65,5% (1.509 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 34,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 40,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio 2018) se cifró en 588, misma cifra que en junio de 2017 (1,8% más en España). El 78,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,1%. A su vez, un 94,2% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 5,8% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.224	-1,33 %	907	1,23 %	883	7,16 %	142	-3,40 %	292	-24,55 %
Cáceres	1.512	-1,56 %	525	1,16 %	626	11,59 %	77	-58,38 %	284	4,80 %
Extremadura	3.736	-1,42 %	1.432	1,20 %	1.509	8,95 %	219	-34,04 %	576	-12,46 %
España	172.265	3,61 %	33.258	-0,75 %	80.496	3,46 %	7.135	7,45 %	51.376	6,34 %

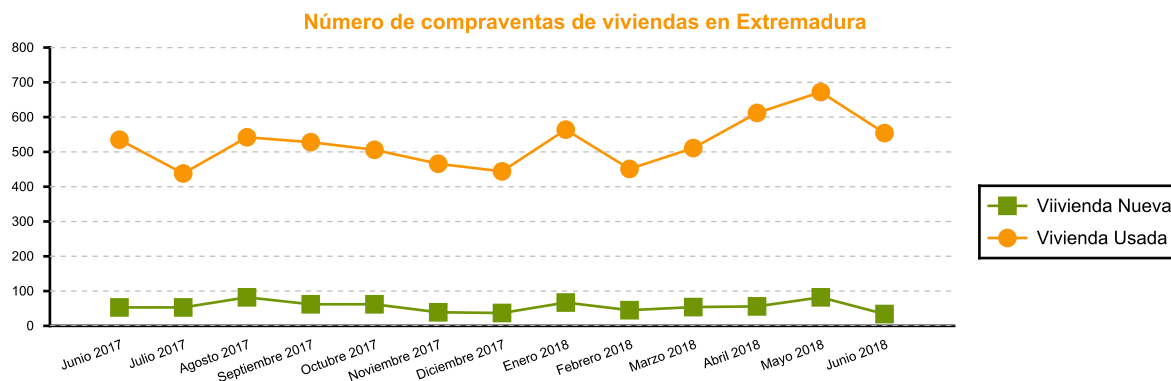
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.736	439	1.424		588	69

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	883	355	10	0	251	267
Cáceres	626	233	20	3	194	176
Extremadura	1.509	588	30	3	445	443
España	80.496	44.692	1.365	103	15.804	18.532

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	355	1,43 %	288	11,20 %	67	-26,37 %	24	-29,41 %	331	4,75 %
Cáceres	233	-2,10 %	176	-8,81 %	57	26,67 %	10	-47,37 %	223	1,83 %
Extremadura	588	0,00 %	464	2,65 %	124	-8,82 %	34	-35,85 %	554	3,55 %
España	44.692	1,75 %	40.305	1,70 %	4.387	2,28 %	8.125	5,44 %	36.567	0,97 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE