

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2018 fue de 4.295, un 10,2% más que en el mismo mes del año anterior (9,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 38,9% corresponde a fincas rústicas y el 61,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 62,4% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 37,6% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,2% (1.607 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo 2018) se cifró en 754, un 15,3% más que en el mismo mes de 2017 (4,7% en España). El 71,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 28,1%. A su vez, un 89,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual				
Badajoz	2.678	16,33 %	1.082	19,69 %	1.007	20,45 %	152	-10,06 %	437	11,20 %
Cáceres	1.617	1,38 %	587	-9,13 %	600	8,50 %	86	-21,10 %	344	19,86 %
Extremadura	4.295	10,21 %	1.669	7,68 %	1.607	15,69 %	238	-14,39 %	781	14,85 %
España	183.748	9,76 %	36.173	4,72 %	85.511	9,28 %	7.049	16,44 %	55.015	13,29 %

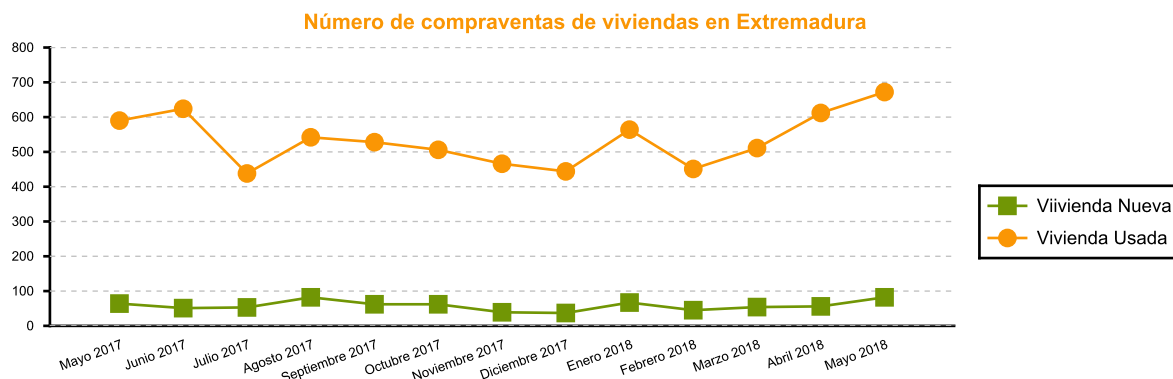
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.295	504	1.874		754	89

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	1.007	503	13	3	316	172
Cáceres	600	251	8	0	201	140
Extremadura	1.607	754	21	3	517	312
España	85.511	47.177	1.382	111	16.748	20.093

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	503	19,76 %	371	9,76 %	132	60,98 %	58	9,43 %	445	21,25 %
Cáceres	251	7,26 %	171	-1,16 %	80	31,15 %	24	118,18	227	1,79 %
Extremadura	754	15,29 %	542	6,07 %	212	48,25 %	82	28,12 %	672	13,90 %
España	47.177	4,65 %	42.708	4,41 %	4.469	7,07 %	8.303	9,22 %	38.874	3,72 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE