

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2018 fue de 4.001, un 38,8% más que en el mismo mes del año anterior (20,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 42,6% corresponde a fincas rústicas y el 57,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,7% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 40,3% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 60,6% (1.392 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,2% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 50,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril 2018) se cifró en 668, un 30,2% más que en el mismo mes de 2017 (29,7% en España). El 76,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23,7%. A su vez, un 91,6% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,4% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.390	33,59 %	1.004	30,56 %	822	22,32 %	114	44,30 %	450	67,29 %
Cáceres	1.611	47,39 %	699	61,06 %	570	41,79 %	81	65,31 %	261	25,48 %
Extremadura	4.001	38,83 %	1.703	41,56 %	1.392	29,61 %	195	52,34 %	711	49,06 %
España	161.444	20,82 %	33.375	17,92 %	75.448	22,50 %	6.014	30,54 %	46.607	19,13 %

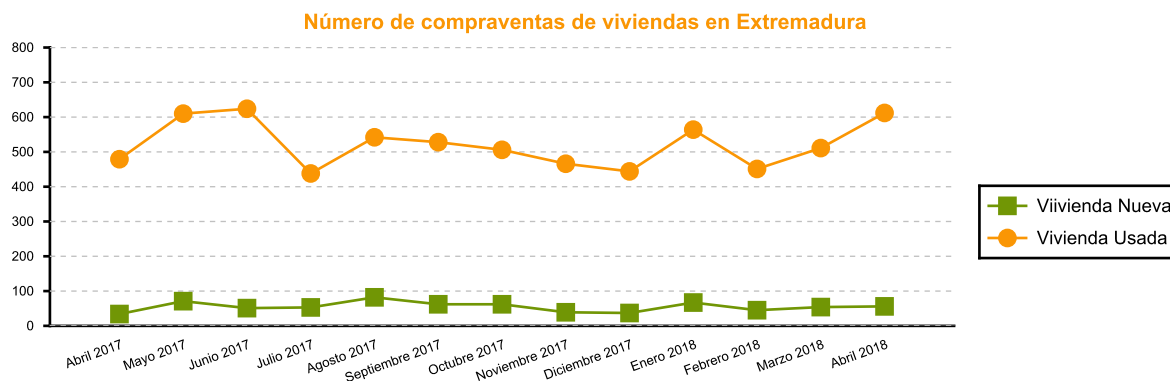
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.001	468	1.838		668	78

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	822	417	13	2	241	149
Cáceres	570	251	5	0	203	111
Extremadura	1.392	668	18	2	444	260
España	75.448	42.014	1.301	105	15.316	16.712

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	417	23,01 %	323	21,89 %	94	27,03 %	47	95,83 %	370	17,46 %
Cáceres	251	44,25 %	187	39,55 %	64	60,00 %	9	-10,00 %	242	47,56 %
Extremadura	668	30,21 %	510	27,82 %	158	38,60 %	56	64,71 %	612	27,77 %
España	42.014	29,70 %	37.930	30,43 %	4.084	23,27 %	7.105	29,32 %	34.909	29,78 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE