

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2018 fue de 3.407, un 7,4% menos que en el mismo mes del año anterior (-7,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 42,5% corresponde a fincas rústicas y el 57,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 41,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,1% (1.197 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,4% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo 2018) se cifró en 565, un 2,2% más que en el mismo mes de 2017 (-3,1% en España). El 76,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23,7%. A su vez, un 90,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,6% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual			Solares	
Badajoz	1.985	-10,99 %	835	-10,79 %	713	-7,40 %	113	8,65 %	324	-22,86 %
Cáceres	1.422	-1,80 %	614	6,41 %	484	-11,52 %	78	5,41 %	246	-1,60 %
Extremadura	3.407	-7,37 %	1.449	-4,23 %	1.197	-9,11 %	191	7,30 %	570	-14,93 %
España	157.047	-7,77 %	33.958	-8,85 %	71.160	-6,87 %	6.220	-2,65 %	45.709	-9,00 %

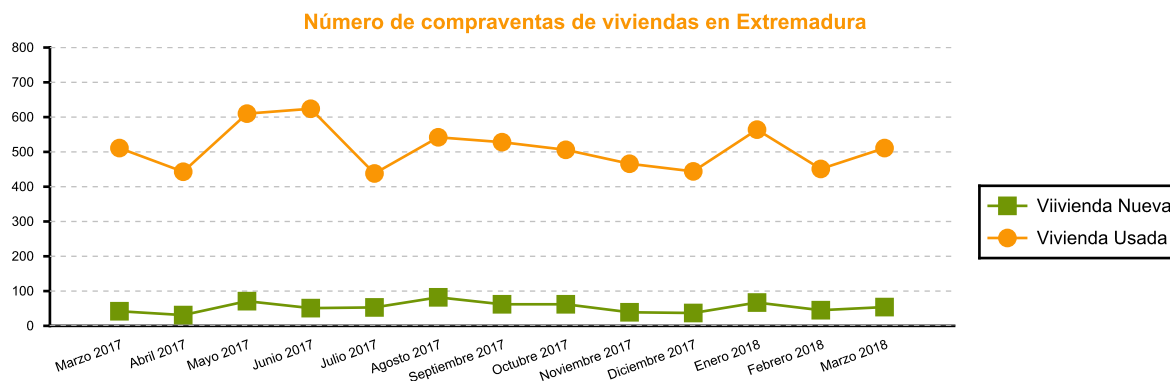
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.407	399	1.541	152	565	66

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	713	359	13	3	210	128
Cáceres	484	206	1	0	194	83
Extremadura	1.197	565	14	3	404	211
España	71.160	39.579	1.292	101	14.405	15.783

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	359	1,99 %	275	3,00 %	84	-1,18 %	39	30,00 %	320	-0,62 %
Cáceres	206	2,49 %	156	-1,89 %	50	19,05 %	15	25,00 %	191	1,06 %
Extremadura	565	2,17 %	431	1,17 %	134	5,51 %	54	28,57 %	511	0,00 %
España	39.579	-3,13 %	35.424	-3,72 %	4.155	2,29 %	7.041	-4,65 %	32.538	-2,79 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE