

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2018 fue de 3.112, un 7,6% menos que en el mismo mes del año anterior (7,9% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 41,9% corresponde a fincas rústicas y el 58,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55,8% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44,2% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,1% (1.070 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 49,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,1% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero 2018) se cifró en 496, un 2,9% menos que en el mismo mes de 2017 (16,2% en España). El 75,6% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,4%. A su vez, un 90,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.736	-18,84 %	718	-22,63 %	598	-18,64 %	104	38,67 %	316	-21,20 %
Cáceres	1.376	11,87 %	585	5,41 %	472	22,60 %	45	-19,64 %	274	17,09 %
Extremadura	3.112	-7,63 %	1.303	-12,14 %	1.070	-4,46 %	149	13,74 %	590	-7,09 %
España	160.637	7,87 %	32.569	2,15 %	73.002	10,78 %	6.854	9,17 %	48.212	7,46 %

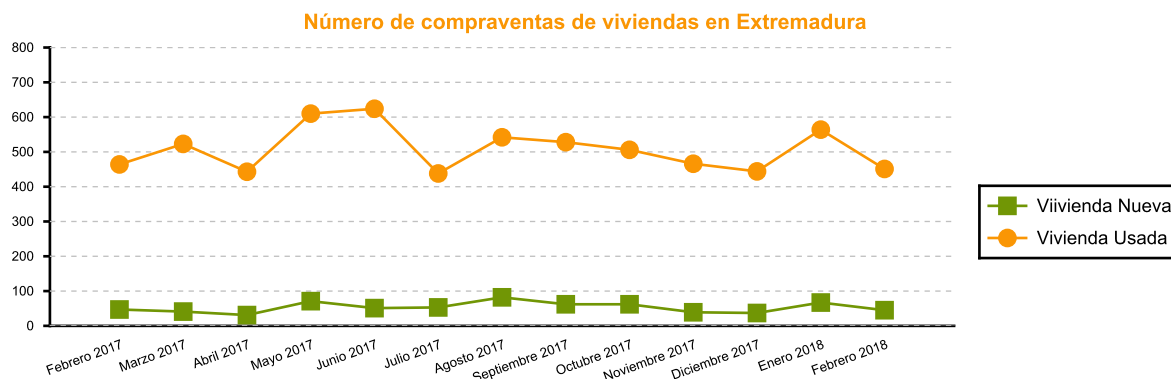
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.112	364	1.322	152	496	58

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	598	293	9	0	185	111
Cáceres	472	203	8	0	159	102
Extremadura	1.070	496	17	0	344	213
España	73.002	41.480	1.411	94	14.089	15.928

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	293	-16,52	217	-20,51 %	76	-2,56 %	26	-29,73 %	267	-14,97
Cáceres	203	26,88 %	158	39,82 %	45	-4,26 %	19	90,00 %	184	22,67 %
Extremadura	496	-2,94 %	375	-2,85 %	121	-3,20 %	45	-4,26 %	451	-2,80 %
España	41.480	16,19 %	37.412	17,44 %	4.068	5,83 %	7.517	16,38 %	33.963	16,15 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE