

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2018 fue de 4.020, un 11,1% más que en el mismo mes del año anterior (13,2% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 36,8% corresponde a fincas rústicas y el 63,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 44% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,4% (1.510 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 42% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero 2018) se cifró en 631, un 1,3% más que en el mismo mes de 2017 (23,1% en España). El 75,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,7%. A su vez, un 89,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,6% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Variación anual		Variación anual		Viviendas	Variación anual			Solares	Variación anual
Badajoz	2.252	0,00 %	782	-8,22 %	888	3,02 %	140	25,00 %	442	3,76 %
Cáceres	1.768	29,33 %	697	32,51 %	622	16,26 %	85	54,55 %	364	45,02 %
Extremadura	4.020	11,08 %	1.479	7,33 %	1.510	8,09 %	225	34,73 %	806	19,05 %
España	176.911	13,16 %	36.057	15,19 %	82.958	14,89 %	6.902	19,64 %	50.994	8,37 %

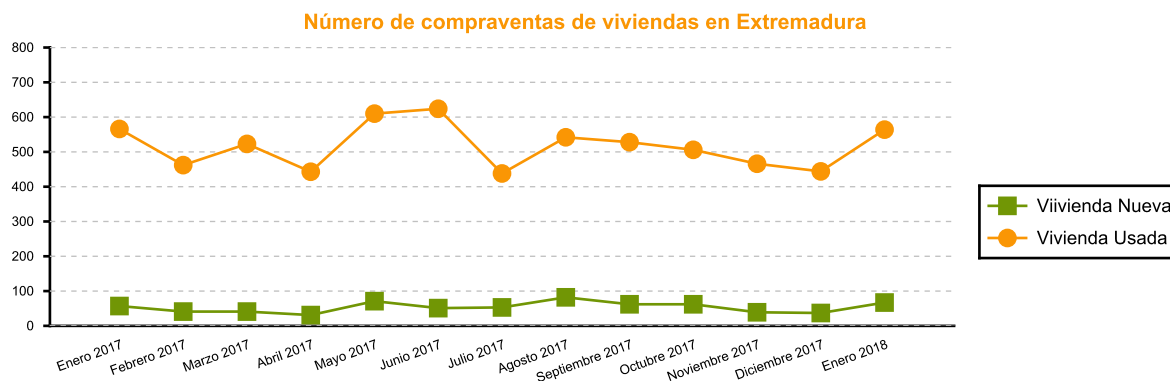
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.020	471	1.682	152	631	74

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	888	362	8	1	260	257
Cáceres	622	269	11	0	209	133
Extremadura	1.510	631	19	1	469	390
España	82.958	47.289	1.499	93	15.343	18.734

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	362	-7,42 %	277	-7,05 %	85	-8,60 %	32	-11,11 %	330	-7,04 %
Cáceres	269	15,95 %	198	15,79 %	71	16,39 %	35	66,67 %	234	10,90 %
Extremadura	631	1,28 %	475	1,28 %	156	1,30 %	67	17,54 %	564	-0,35 %
España	47.289	23,12 %	42.745	24,11 %	4.544	14,46 %	8.272	23,52 %	39.017	23,03 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE