

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2017 fue de 196, un 17,3% menos que en el mismo trimestre de 2016 (-37,1% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 32,1% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-35,5% a nivel nacional). El 5,1% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 94,9% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 110,8% en Extremadura (37,1% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 90% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre del año (37% a nivel nacional).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 48,5% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (51,8% a nivel nacional). El 97,9% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentándose un 173,5% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva bajan un 87,5%. En términos interanuales se reducen las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-32,6%) y en vivienda nueva se registran las mismas ejecuciones que en el cuarto trimestre de 2016.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 46,3% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 53,7% en viviendas de personas jurídicas.

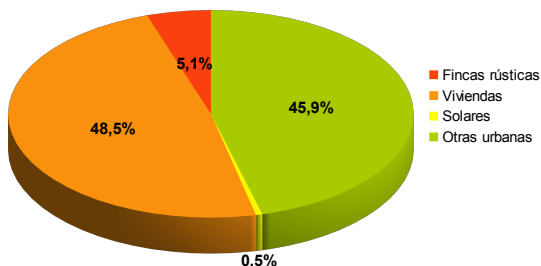
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto trimestre de 2017

| | Total | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | | | | | |
|----------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral | Viviendas | | Solares | | Otras urbanas | |
| | | | | | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral |
| Total nacional | 12.369 | 37,1 | 473 | -61,9 | 6.405 | 37,0 | 552 | 71,4 | 4.939 | 77,3 |
| Extremadura | 196 | 110,8 | 10 | -54,5 | 95 | 90,0 | 1 | -80,0 | 90 | 462,5 |

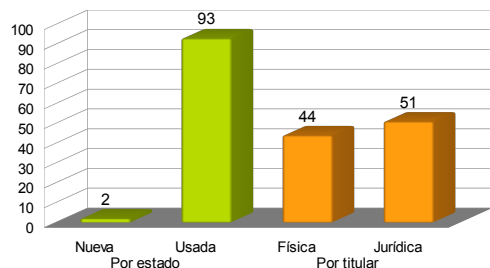
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto trimestre 2017

| | Viviendas | | Por estado | | | | Por titular | | | |
|----------------|-----------|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------|-------------|-----------------|----------|-----------------|
| | Número | Var. Trimestral | Nueva | | Usada | | Física | | Jurídica | |
| | | | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral | Número | Var. Trimestral |
| Total nacional | 6.405 | 37,0 | 1.238 | 20,3 | 5.167 | 41,7 | 2.849 | 37,6 | 3.556 | 36,5 |
| Extremadura | 95 | 90,0 | 2 | -87,5 | 93 | 173,5 | 44 | 37,5 | 51 | 183,3 |

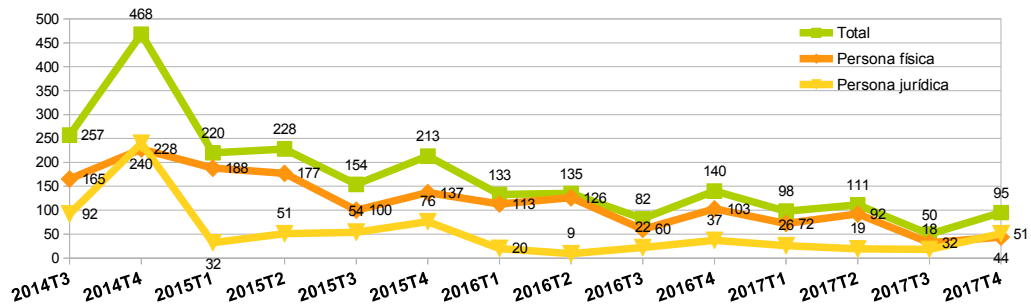
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Cuarto trimestre 2017



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Cuarto trimestre 2017



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE