

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el tercer trimestre de 2018 fue de 155, un 78,2% más que en el mismo trimestre de 2017 (5,5% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 16,1% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (4,1% a nivel nacional). El 16,1% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 83,9% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyen un 32,6% en Extremadura (en España bajan un 32,4%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 57,9% en la Comunidad Autónoma respecto al segundo trimestre del año (a nivel nacional bajan un 30,3%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 36,1% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (51% a nivel nacional). El 78,6% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, disminuyendo un 65,4% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva pasan de 6 en el trimestre anterior a 12 en este trimestre (100%). En términos interanuales aumentan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (29,4%) y disminuyen las de vivienda nueva (-14,3%).

Atendiendo al titular de la vivienda, el 37,5% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 62,5% en viviendas de personas jurídicas.

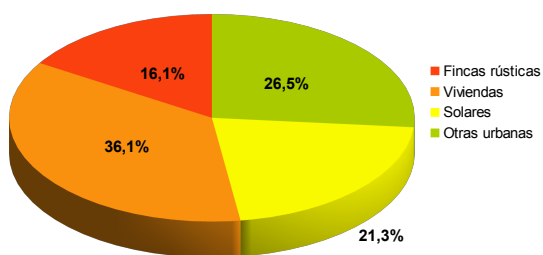
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Tercer trimestre de 2018

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	9.681	-32,4	467	-25,5	4.936	-30,3	666	30,1	3.612	-40,8
Extremadura	155	-32,6	25	-26,5	56	-57,9	33	50,0	41	0,0

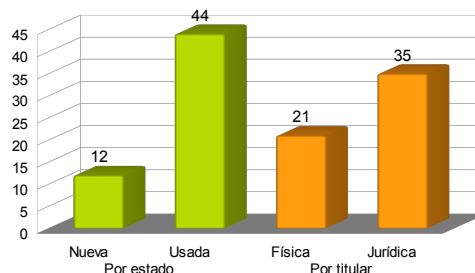
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Tercer trimestre 2018

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	4.936	-30,3	1.117	-29,6	3.819	-30,6	1.648	-33,8	3.288	-28,5
Extremadura	56	-57,9	12	100,0	44	-65,4	21	-73,1	35	-36,4

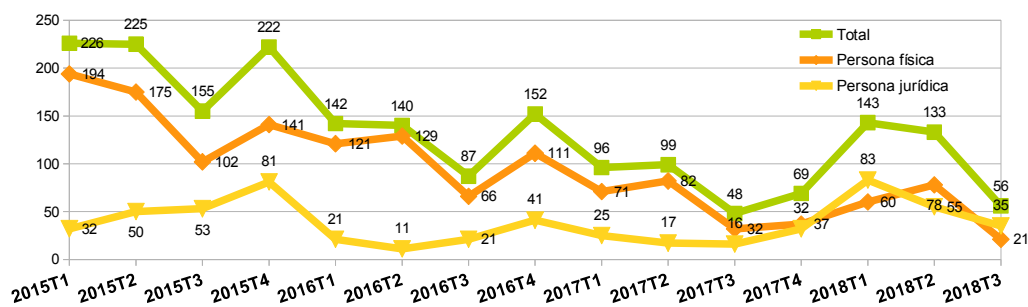
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Tercer trimestre 2018



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Tercer trimestre 2018



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE