

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el primer trimestre de 2018 fue de 305, un 86% más que en el mismo trimestre de 2017 (-17,8% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 49% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-27,1% a nivel nacional). El 13,4% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 86,6% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 55,6% en Extremadura (14,7% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 50,5% en la Comunidad Autónoma respecto al cuarto trimestre del año (4,6% a nivel nacional).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 46,9% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (47,2% a nivel nacional). El 58% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, reduciéndose un 10,8% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 60 en este trimestre. En términos interanuales se reducen las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-12,6%) y las de vivienda nueva aumentan de 1 registrada en el primer trimestre de 2017 a las 60 de este trimestre.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 42% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 58% en viviendas de personas jurídicas.

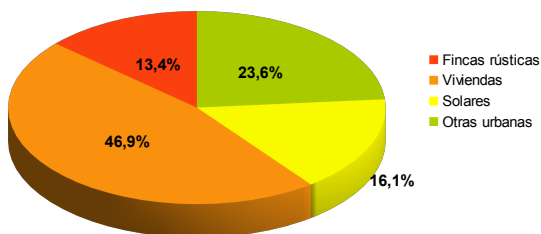
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Primer trimestre de 2018

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	14.183	14,7	755	59,6	6.699	4,6	899	62,9	5.830	18,0
Extremadura	305	55,6	41	310,0	143	50,5	49	4.800,0	72	-20,0

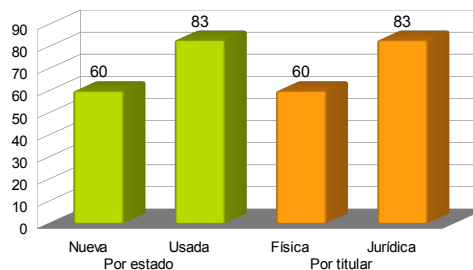
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Primer trimestre 2018

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	6.699	4,6	1.130	-8,7	5.569	7,8	2.638	-7,4	4.061	14,2
Extremadura	143	50,5	60	2.900,0	83	-10,8	60	36,4	83	62,7

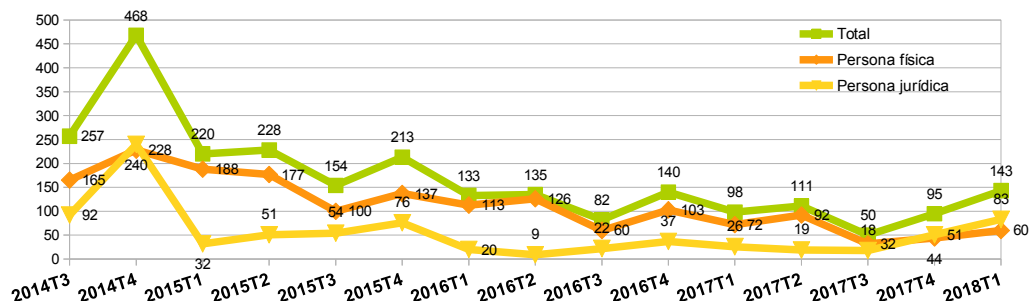
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Primer trimestre 2018



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Primer trimestre 2018



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE