

En octubre de 2017 se han constituido 591 hipotecas en Extremadura, un 1,7% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 2%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 74% de éstas se han realizado en Badajoz y el 26% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha aumentado en la Comunidad Autónoma un 24,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 97.337 euros (146.379 euros a nivel nacional).

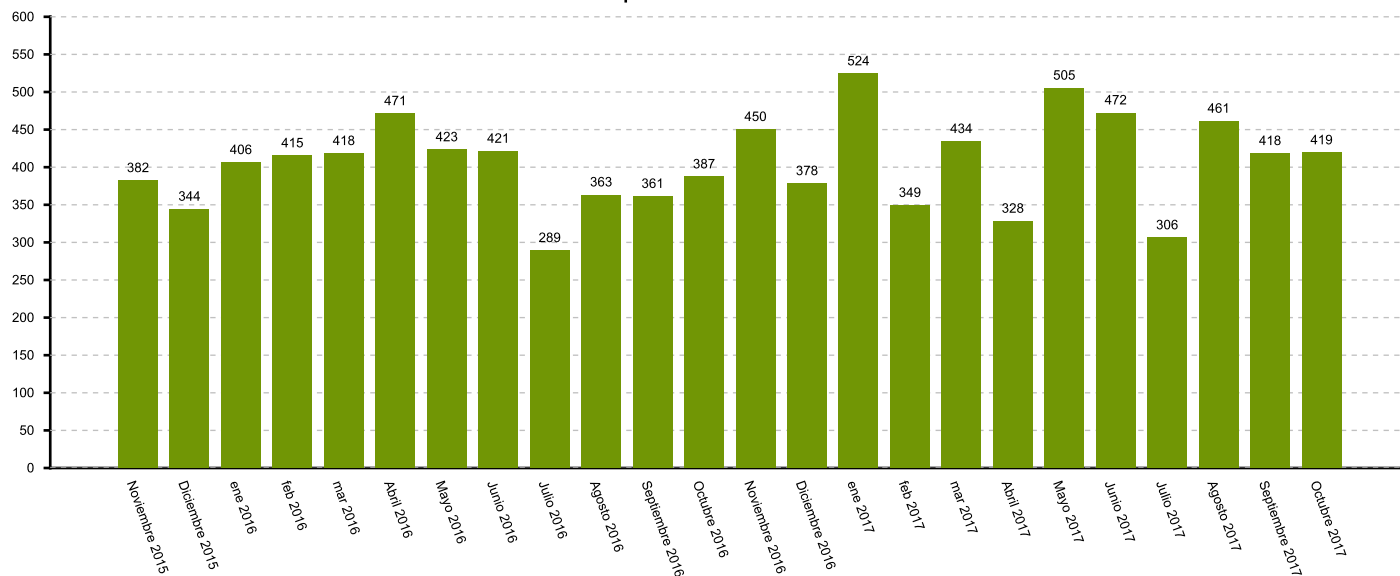
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 419 en este mes, un 8,3% más que en el mismo mes de 2016 (8,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumentan un 4,1,% en tasa anual y se sitúa en 76.623 euros (120.628 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 69 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 34 (un 57,5% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 60 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 36,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en octubre del año anterior se produjeron en 37 hipotecas). En una hipoteca se modifica el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 no se registran cambios de titular del bien hipotecado.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	34.146	2,14 %	4.998.263	26,18 %	24.706	8,23 %	2.980.231	18,18 %
Extremadura	591	1,72 %	57.526	24,50 %	419	8,27 %	32.105	12,74 %
Badajoz	439	21,61 %	40.108	35,83 %	316	27,94 %	23.670	38,56 %
Cáceres	152	-30,91 %	17.418	4,44 %	103	-26,43 %	8.435	-25,96 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.228	-14,74 %	5.485	-18,72 %	370	1.373
Extremadura	69	-47,33 %	60	-36,17 %	1	8
Badajoz	28	-67,82 %	20	-60,00 %	1	7
Cáceres	41	-6,82 %	40	-9,09 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	352	6.876	4.427	-18,47 %
Extremadura	3	66	34	-57,50 %
Badajoz	2	26	20	-60,00 %
Cáceres	1	40	14	-53,33 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE