

En septiembre de 2017 se han constituido 651 hipotecas en Extremadura, un 9,4% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 8,6%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 62,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 37,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 23,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 89.699 euros (141.759 euros a nivel nacional).

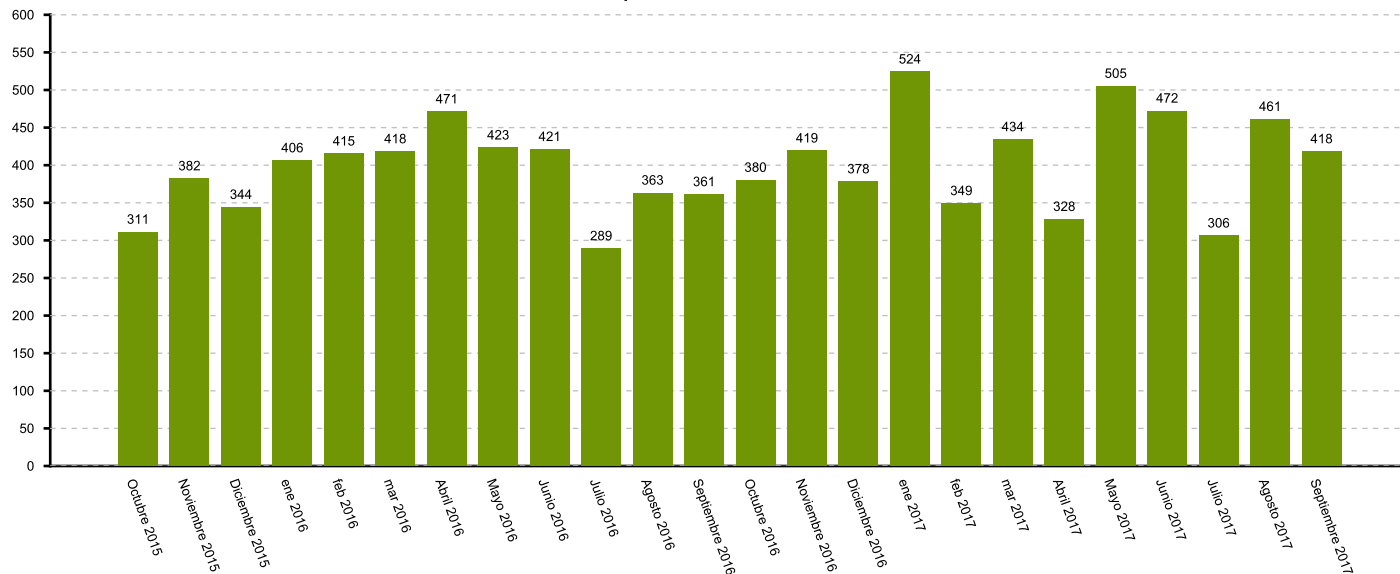
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 418 en este mes, un 15,8% más que en el mismo mes de 2016 (9,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 0,4% en tasa anual y se sitúa en 68.397 euros (123.649 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 74 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 38 (37,7% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 57 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 32,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 17 (en 15 hipotecas en septiembre de 2016). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se dieron 2 modificaciones del titular del bien hipotecado.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.277	8,58 %	5.709.615	10,63 %	29.388	9,19 %	3.633.810	19,71 %
Extremadura	651	9,41 %	58.394	-23,79 %	418	15,79 %	28.590	15,35 %
Badajoz	409	12,05 %	41.243	33,72 %	282	11,46 %	19.544	13,49 %
Cáceres	242	5,22 %	17.151	-62,54 %	136	25,93 %	9.046	19,58 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.588	-41,80 %	5.243	-39,43 %	301	1.044
Extremadura	74	-26,73 %	57	-32,14 %	0	17
Badajoz	52	-5,45 %	35	-10,26 %	0	17
Cáceres	22	-52,17 %	22	-51,11 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	211	6.377	4.463	-40,62 %
Extremadura	13	61	38	-37,70 %
Badajoz	12	40	28	-28,21 %
Cáceres	1	21	10	-54,55 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE