

En agosto de 2017 se han constituido 669 hipotecas en Extremadura, un 4,2% menos que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 20,9%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 68% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 32% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 9,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 100.861 euros (142.947 euros a nivel nacional).

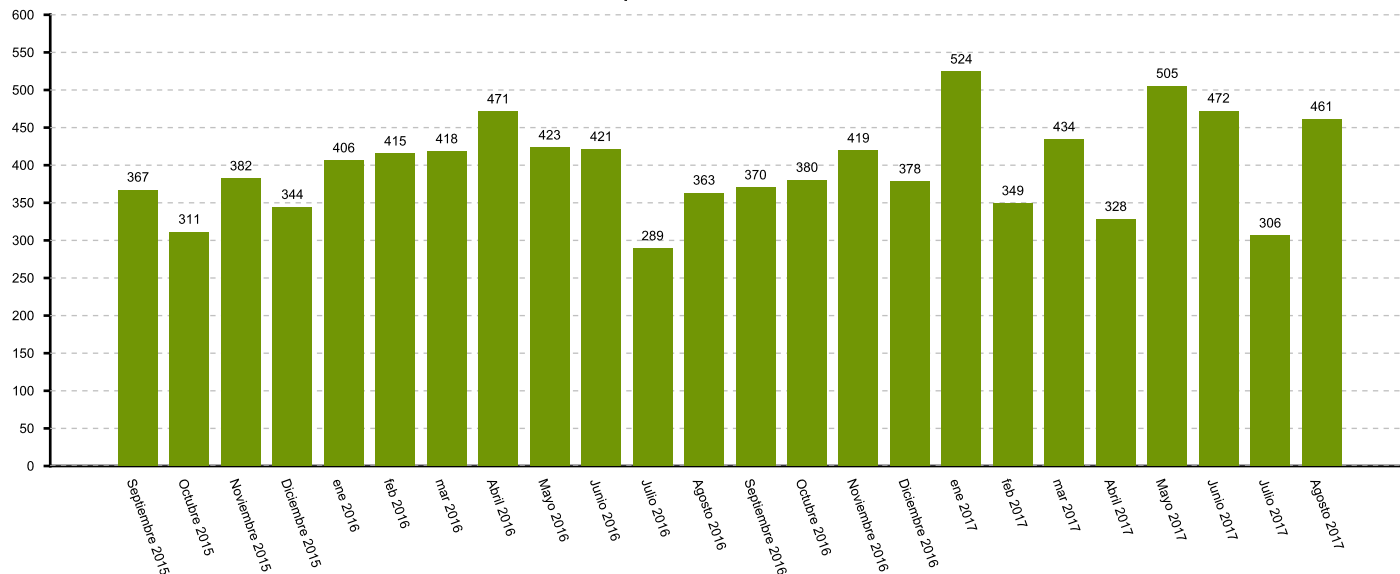
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 461 en este mes, un 27% más que en el mismo mes de 2016 (29,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 6,9% en tasa anual y se sitúa en 71.725 euros (111.488 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 67 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 38 (22,4% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 57 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 25%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 10 (en 13 hipotecas en agosto de 2016). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), al igual que en el mismo mes de 2016.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	35.772	20,86 %	5.113.507	23,51 %	26.583	29,09 %	2.963.674	29,95 %
Extremadura	669	-4,15 %	67.476	9,86 %	461	27,00 %	33.065	18,22 %
Badajoz	455	-13,99 %	37.356	-20,41 %	309	25,10 %	21.929	13,49 %
Cáceres	214	26,63 %	30.120	107,92 %	152	31,03 %	11.136	28,78 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.372	-37,34 %	5.067	-36,08 %	297	1.008
Extremadura	67	-24,72 %	57	-25,00 %	0	10
Badajoz	45	-16,67 %	35	-14,63 %	0	10
Cáceres	22	-37,14 %	22	-37,14 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	297	6.075	4.011	-38,30 %
Extremadura	6	61	38	-22,45 %
Badajoz	1	44	24	-17,24 %
Cáceres	5	17	14	-30,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE