

En julio de 2017 se han constituido 458 hipotecas en Extremadura, un 3,6% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 25,2%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 68,6% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,4% en Cáceres.

El importe del capital prestado se ha reducido en la Comunidad Autónoma un 10,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 90.229 euros (136.413 euros a nivel nacional).

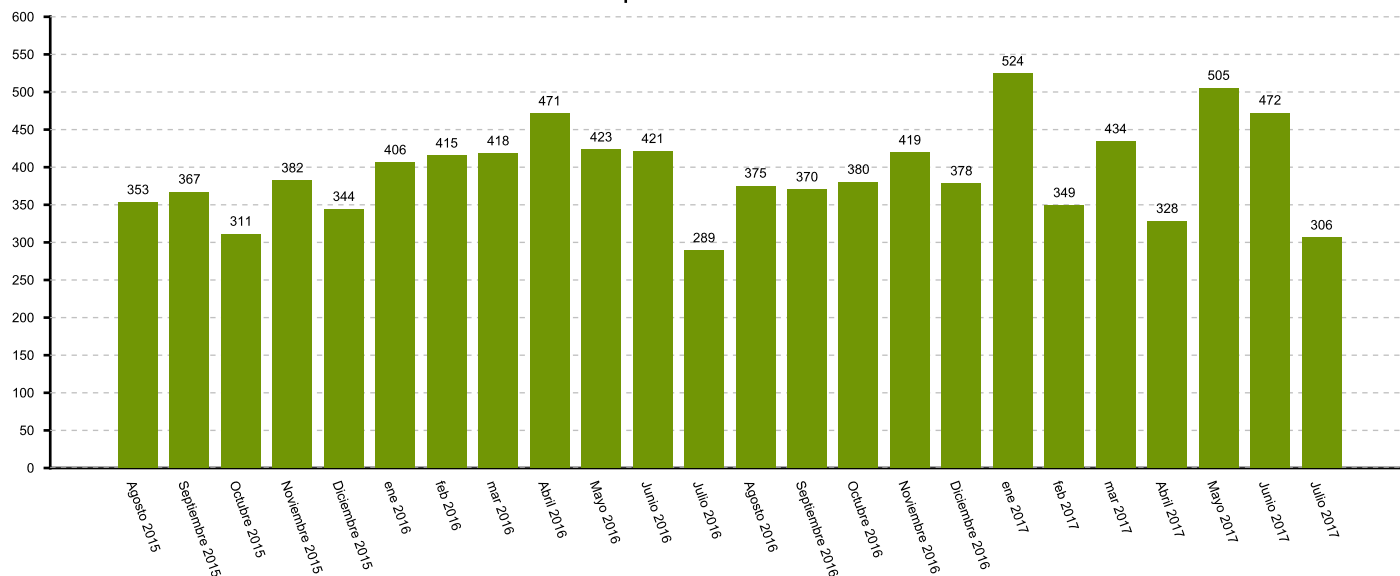
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 306 en este mes, un 5,9% más que en el mismo mes de 2016 (32,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 9,8% en tasa anual y se sitúa en 77.461 euros (119.613 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 56 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 37 (5,2% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 41 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 39,7%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 15 (en 8 hipotecas en julio de 2016). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se dieron 2 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	34.408	25,17 %	4.693.701	11,90 %	24.863	32,91 %	2.973.928	38,00 %
Extremadura	458	3,62 %	41.325	-10,73 %	306	5,88 %	23.703	16,22 %
Badajoz	314	6,80 %	27.405	-22,67 %	196	5,38 %	16.108	20,99 %
Cáceres	144	-2,70 %	13.920	28,29 %	110	6,80 %	7.595	7,24 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.307	-37,66 %	4.850	-39,30 %	325	1.132
Extremadura	56	-28,21 %	41	-39,71 %	0	15
Badajoz	32	-28,89 %	17	-52,78 %	0	15
Cáceres	24	-27,27 %	24	-25,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	266	6.041	4.116	-36,79 %
Extremadura	3	53	37	-5,13 %
Badajoz	1	31	23	-17,86 %
Cáceres	2	22	14	27,27 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE