

En junio de 2017 se han constituido 685 hipotecas en Extremadura, un 6% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 13,7%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 63,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 36,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 11,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 99.137 euros (130.670 euros a nivel nacional).

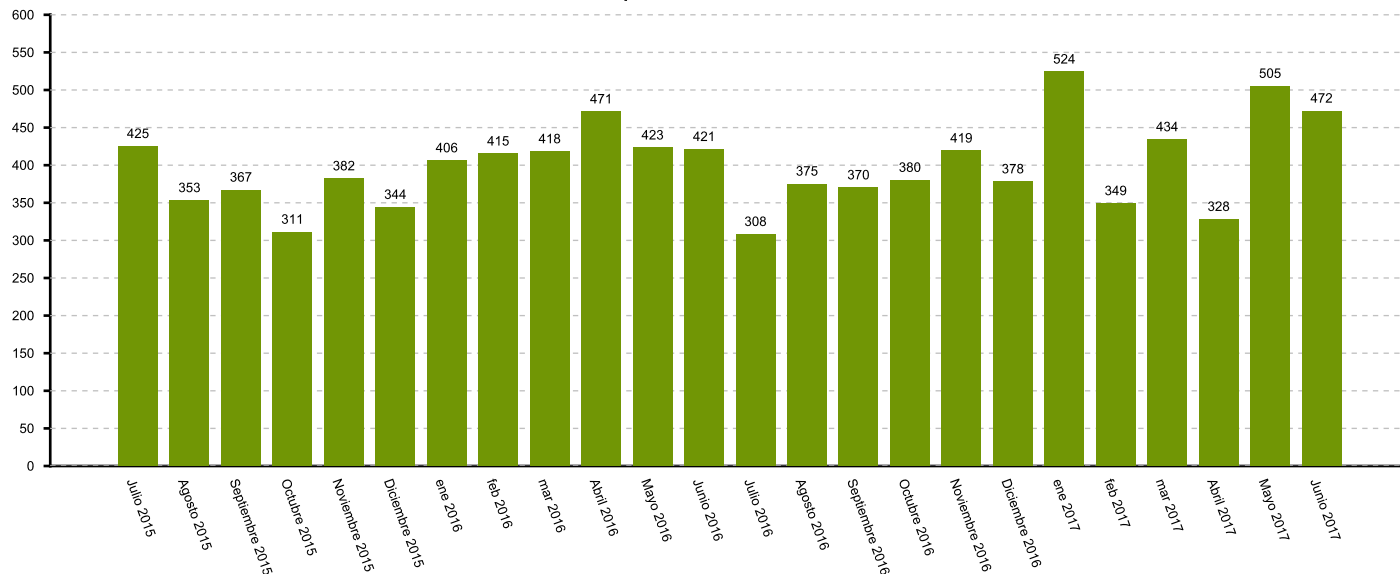
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 472 en este mes, un 12,1% más que en el mismo mes de 2016 (16,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 1,7% en tasa anual y se sitúa en 68.964 euros (116.629 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 66 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 43 (47,6% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 51 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 66,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en 16 hipotecas en abril de 2016). Se registran 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se dieron 3 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.908	13,71 %	5.345.459	14,31 %	29.516	16,47 %	3.442.433	21,62 %
Extremadura	685	6,04 %	67.909	11,89 %	472	12,11 %	32.551	10,23 %
Badajoz	435	-5,02 %	34.778	-21,75 %	291	-0,68 %	19.689	-3,74 %
Cáceres	250	32,98 %	33.131	103,86 %	181	41,41 %	12.862	41,70 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.411	-43,12 %	5.729	-41,69 %	316	1.366
Extremadura	66	-61,18 %	51	-66,23 %	2	13
Badajoz	30	-73,21 %	16	-83,16 %	1	13
Cáceres	36	-37,93 %	35	-37,50 %	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	232	7.179	4.958	-37,71 %
Extremadura	6	60	43	-47,56 %
Badajoz	5	25	17	-68,52 %
Cáceres	1	35	26	-7,14 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE