

En mayo de 2017 se han constituido 803 hipotecas en Extremadura, un 24,5% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 7,1%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 64,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 35,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 30,3%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 149.267 euros (107.522 euros a nivel nacional).

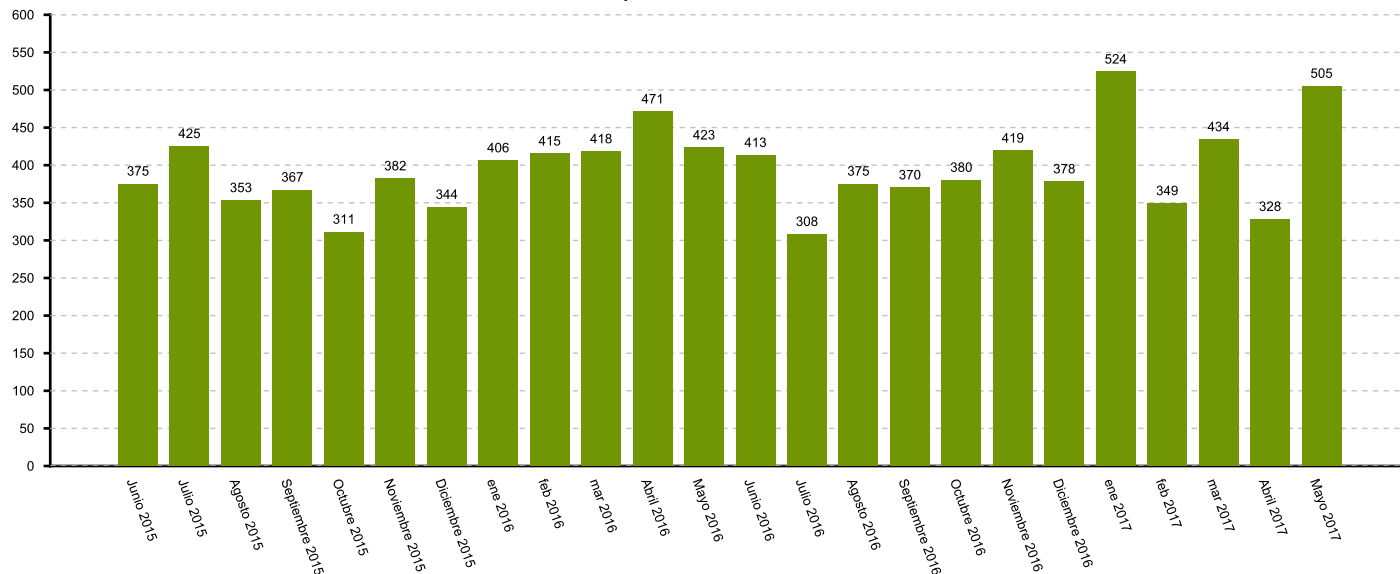
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 505 en este mes, un 19,4% más que en el mismo mes de 2016 (9,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 3% en tasa anual y se sitúa en 70.913 euros (113.645 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 109 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 79 (9,2% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 100 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7 (en 18 hipotecas en mayo de 2016). Se registran 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que el mismo mes de 2016.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.194	7,06 %	5.999.636	25,19 %	29.012	9,24 %	3.297.070	17,53 %
Extremadura	803	24,50 %	86.340	30,30 %	505	19,39 %	35.811	15,79 %
Badajoz	520	20,93 %	55.736	43,50 %	325	14,84 %	22.944	14,71 %
Cáceres	283	31,63 %	30.604	11,60 %	180	28,57 %	12.867	17,76 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	8.112	-45,04 %	6.510	-45,83 %	297	1.305
Extremadura	109	-9,92 %	100	-0,99 %	2	7
Badajoz	48	-39,24 %	41	-36,92 %	1	6
Cáceres	61	45,24 %	59	63,89 %	1	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	400	7.712	5.268	-43,63 %
Extremadura	7	102	79	-9,20 %
Badajoz	2	46	35	-36,36 %
Cáceres	5	56	44	37,50 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE