

En abril de 2017 se han constituido 491 hipotecas en Extremadura, un 27,2% menos que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas disminuyen un 13,4%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 77,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 22,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha decrecido en la Comunidad Autónoma un 33,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 76.141 euros (150.649 euros a nivel nacional).

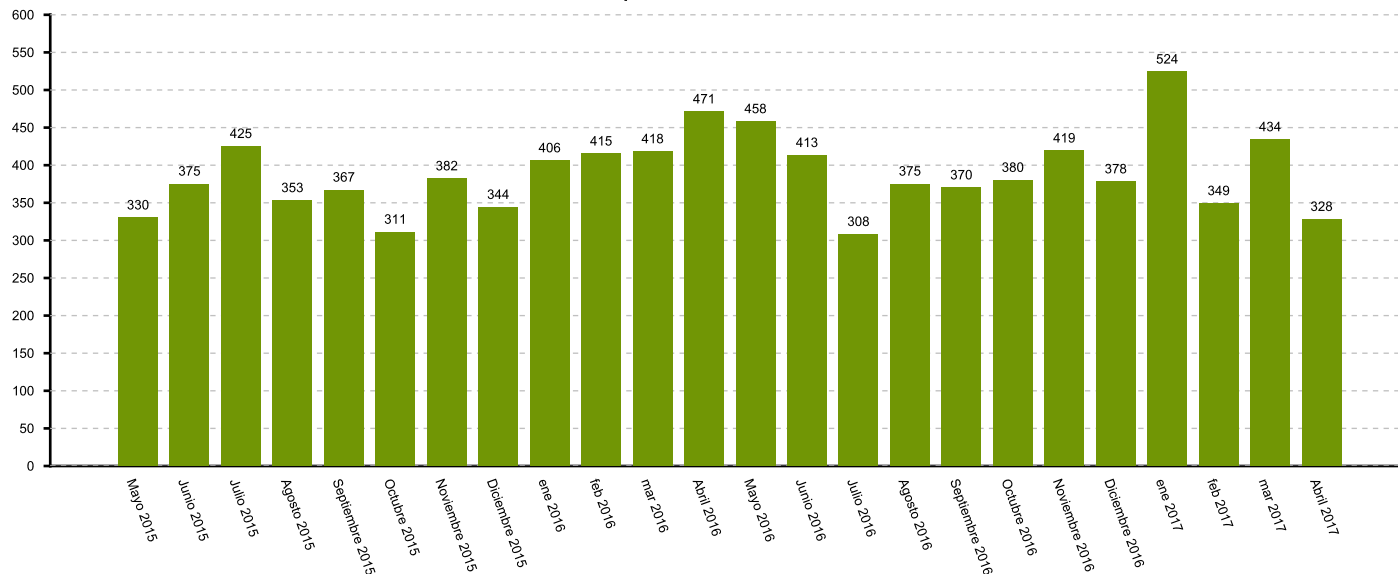
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 328 en este mes, un 30,4% menos que en el mismo mes de 2016 (-11,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 3% en tasa anual y se sitúa en 70.726 euros (112.834 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 59 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 32 (57,3% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 41 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 61,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 10 (en 20 hipotecas en abril de 2016). Se registran 8 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se dio una modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	29.022	-13,37 %	4.372.131	-8,80 %	21.163	-11,35 %	2.387.915	-6,59 %
Extremadura	491	-27,15 %	37.385	-33,77 %	328	-30,36 %	23.198	-32,48 %
Badajoz	382	-21,07 %	29.641	-24,27 %	255	-23,42 %	18.378	-25,01 %
Cáceres	109	-42,63 %	7.744	-55,26 %	73	-47,10 %	4.820	-51,07 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.040	-41,15 %	5.318	-45,53 %	400	1.322
Extremadura	59	-53,54 %	41	-61,32 %	8	10
Badajoz	28	-56,25 %	19	-57,78 %	0	9
Cáceres	31	-50,79 %	22	-63,93 %	8	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	188	6.852	4.169	-46,54 %
Extremadura	7	52	32	-57,33 %
Badajoz	2	26	23	-47,73 %
Cáceres	5	26	9	-70,97 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE