

En marzo de 2017 se han constituido 656 hipotecas en Extremadura, un 4,1% menos que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 18,8%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 67,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 32,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha decrecido en la Comunidad Autónoma un 17,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 75.688 euros (133.396 euros a nivel nacional).

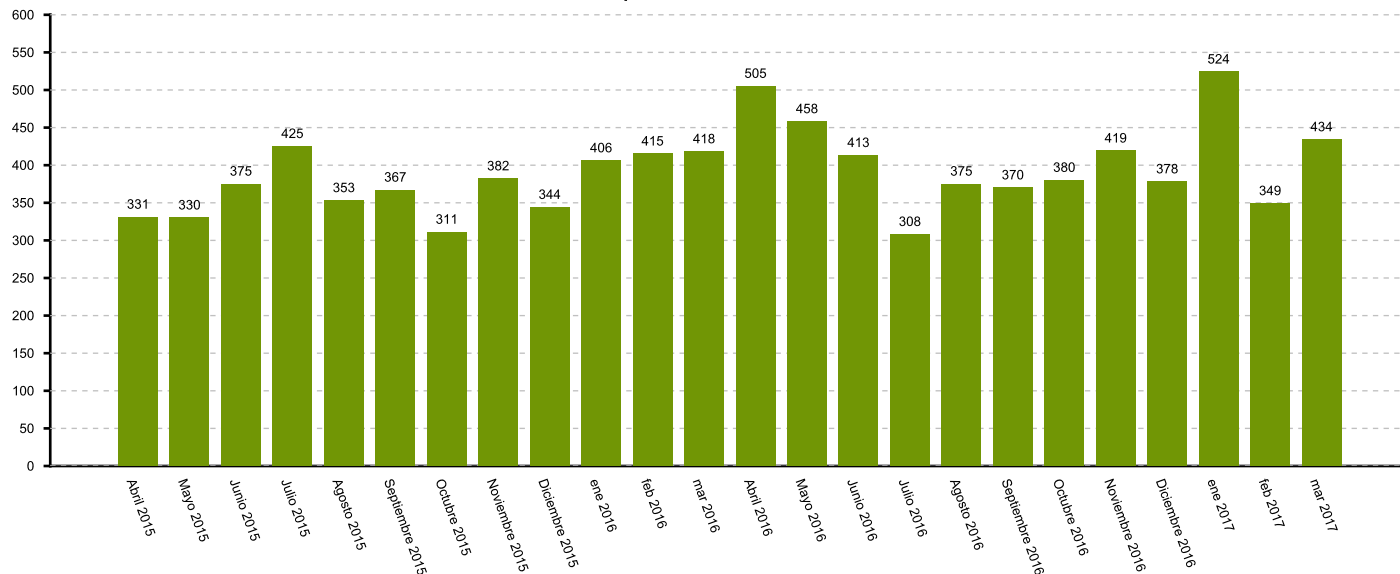
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 434 en este mes, un 3,8% más que en el mismo mes de 2016 (20,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 7,2% en tasa anual y se sitúa en 70.910 euros (114.469 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 89 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 56 (40,4% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 72 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 40%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 16 (en 14 hipotecas en marzo de 2016). Se registra una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 fueron 6 las modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	38.509	18,80 %	5.136.931	23,06 %	27.720	20,18 %	3.173.075	27,85 %
Extremadura	656	-4,09 %	49.651	-17,55 %	434	3,83 %	30.775	-3,61 %
Badajoz	444	-9,57 %	34.165	-15,84 %	292	-5,50 %	20.615	-12,51 %
Cáceres	212	9,84 %	15.486	-21,07 %	142	30,28 %	10.160	21,50 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	8.901	-26,21 %	6.843	-20,98 %	558	1.500
Extremadura	89	-36,43 %	72	-40,00 %	1	16
Badajoz	45	-45,78 %	30	-53,85 %	0	15
Cáceres	44	-22,81 %	42	-23,64 %	1	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	364	8.537	5.720	-29,09 %
Extremadura	7	82	56	-40,43 %
Badajoz	4	41	35	-30,00 %
Cáceres	3	41	21	-52,27 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE