

En febrero de 2017 se han constituido 561 hipotecas en Extremadura, un 14,4% menos que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas disminuyen un 2,8%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 68,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha decrecido en la Comunidad Autónoma un 12,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 100.291 euros (151.224 euros a nivel nacional).

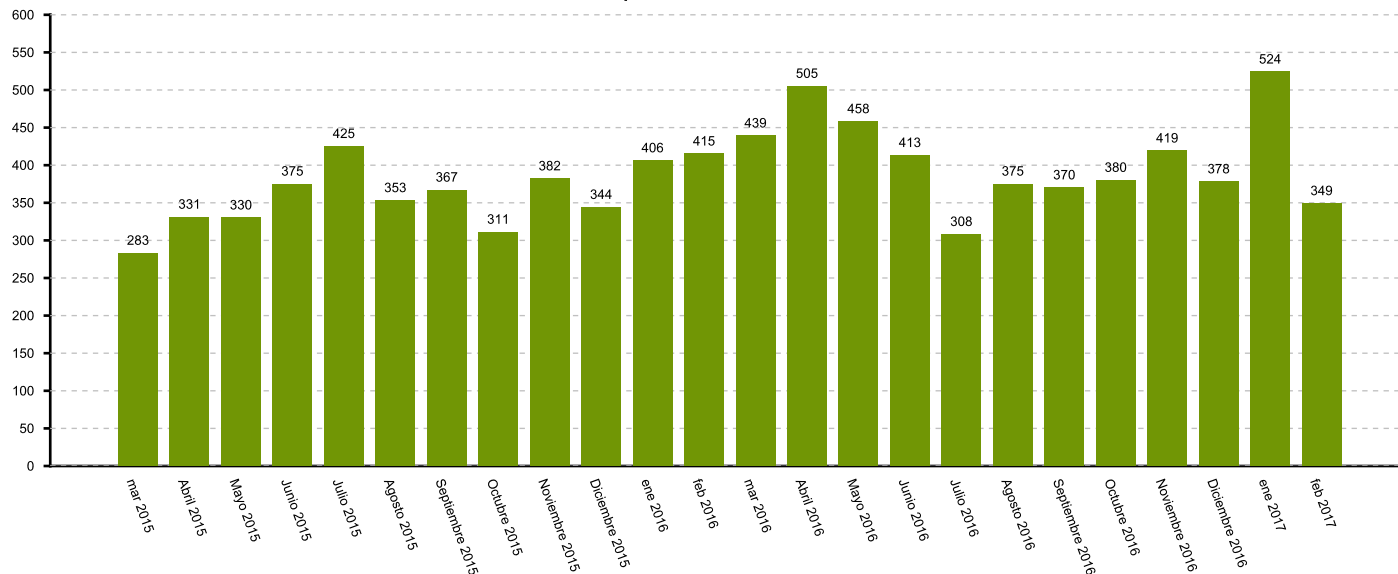
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 349 en este mes, un 15,9% menos que en el mismo mes de 2016 (-2,7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 10,3% en tasa anual y se sitúa en 72.905 euros (115.883 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 72 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 43 (52,7% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 51 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 67,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 21 (en 10 hipotecas en febrero de 2016). No se produce ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 se registran 2 cambios.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	35.108	-2,78 %	5.309.181	6,23 %	24.342	-2,72 %	2.820.821	4,16 %
Extremadura	561	-14,35 %	56.263	-12,87 %	349	-15,90 %	25.444	-24,54 %
Badajoz	386	-12,67 %	41.620	-6,02 %	248	-10,79 %	17.999	-17,99 %
Cáceres	175	-17,84 %	14.643	-27,82 %	101	-26,28 %	7.445	-36,76 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.386	-40,75 %	7.402	-42,19 %	504	1.480
Extremadura	72	-57,14 %	51	-67,31 %	0	21
Badajoz	43	-60,55 %	26	-73,74 %	0	17
Cáceres	29	-50,85 %	25	-56,14 %	0	4

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	369	9.017	5.521	-38,29 %
Extremadura	7	65	43	-52,75 %
Badajoz	1	42	30	-49,15 %
Cáceres	6	23	13	-59,38 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE