

En enero de 2017 se han constituido 830 hipotecas en Extremadura, un 27,7% más que en el mismo mes de 2016 (en España las hipotecas aumentan un 13,9%), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 70,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 29,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado ha crecido en la Comunidad Autónoma un 13,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 92.965 euros (133.846 euros a nivel nacional).

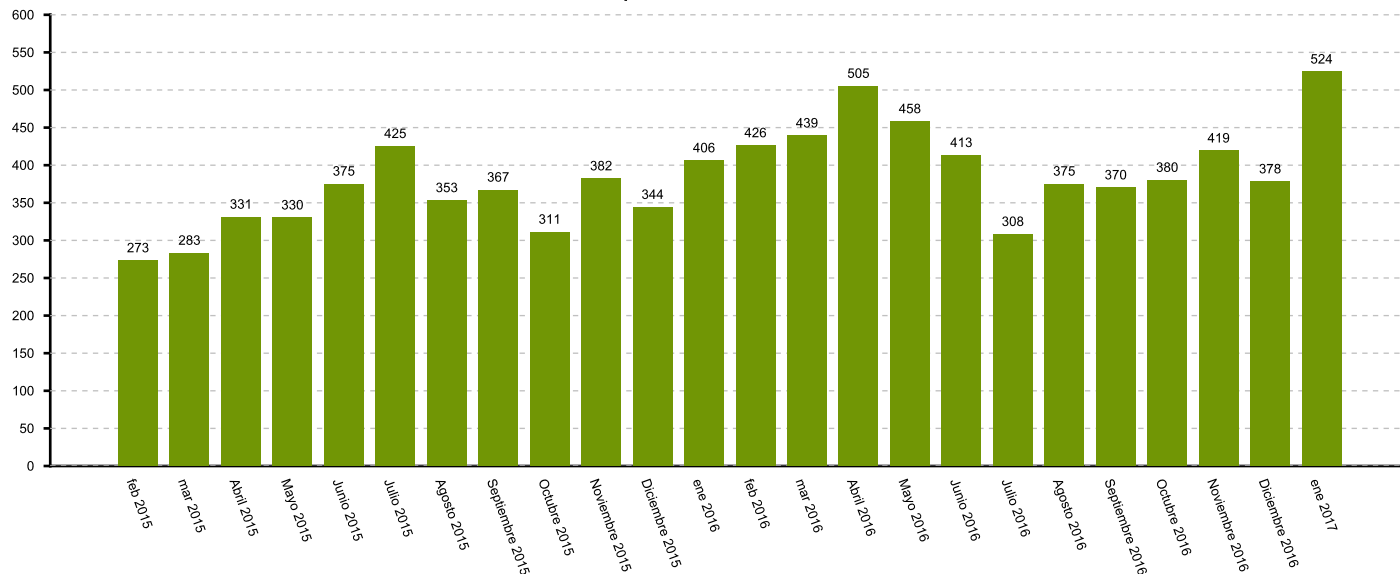
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 524 en este mes, un 29,1% más que en el mismo mes de 2016 (16,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 12% en tasa anual y se sitúa en 83.729 euros (112.844 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 106 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 65 (14,5% menos que en 2016). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 89 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que se reducen interanualmente un 18,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 16 (en 40 hipotecas en enero de 2016). Se registra 1 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2016 no se produjo ningún cambio.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	37.870	13,94 %	5.068.741	14,41 %	27.240	16,93 %	3.073.858	24,45 %
Extremadura	830	27,69 %	77.161	13,20 %	524	29,06 %	43.874	44,60 %
Badajoz	585	31,17 %	56.570	24,99 %	358	30,18 %	29.443	47,45 %
Cáceres	245	20,10 %	20.591	-10,09 %	166	26,72 %	14.431	39,12 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	10.595	-20,65 %	8.925	-15,60 %	394	1.276
Extremadura	106	-28,86 %	89	-18,35 %	1	16
Badajoz	60	-41,75 %	43	-41,89 %	1	16
Cáceres	46	0,00 %	46	31,43 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	433	10.162	6.042	-26,62 %
Extremadura	8	98	65	-14,47 %
Badajoz	7	53	36	-37,93 %
Cáceres	1	45	29	61,11 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE