

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2017 fue de 3.184, un 5,4% más que en el mismo mes del año anterior (1,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 39,1% corresponde a fincas rústicas y el 60,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 63,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 36,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,5% (1.211 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40,4% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre 2017) se cifró en 590, un 24,2% más que en el mismo mes de 2016 (11% en España). El 78% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22%. A su vez, un 89,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas				Fincas urbanas			
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.016	9,09 %	798	1,01 %	755	5,59 %	86	-18,87 %	377	59,07 %
Cáceres	1.168	-0,34 %	448	-7,82 %	456	3,40 %	52	-7,14 %	212	12,17 %
Extremadura	3.184	5,43 %	1.246	-2,35 %	1.211	4,76 %	138	-14,81 %	589	38,26 %
España	135.170	1,75 %	27.547	-1,80 %	64.652	4,68 %	5.216	-8,22 %	37.755	1,09 %

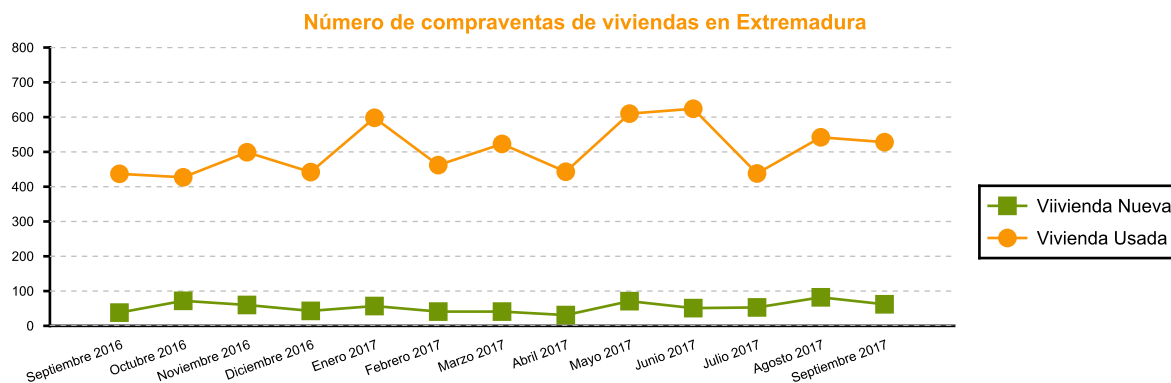
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.184	371	1.544	152	590	69

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	755	377	9	1	209	159
Cáceres	456	213	9	0	140	94
Extremadura	1.211	590	18	1	349	253
España	64.652	38.610	1.041	91	12.663	12.247

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	377	22,40 %	304	22,58 %	73	21,67 %	43	65,38 %	334	18,44 %
Cáceres	213	27,54 %	156	23,81 %	57	39,02 %	19	58,33 %	194	25,16 %
Extremadura	590	24,21 %	460	22,99 %	130	28,71 %	62	63,16 %	528	20,82 %
España	38.610	10,96 %	34.882	13,21 %	3.728	-6,43 %	7.053	17,71 %	31.557	9,55 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE