

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2017 fue de 3.114, un 12,5% menos que en el mismo mes del año anterior (5,9% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 33,4% corresponde a fincas rústicas y el 66,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 62,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 37,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 63,8% (1.324 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41,6% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47,2% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto 2017) se cifró en 624, un 18,9% más que en el mismo mes de 2016 (16% en España). El 78,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,3%. A su vez, un 86,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.946	-7,69 %	679	-12,27 %	822	7,17 %	112	-9,68 %	333	-24,83 %
Cáceres	1.168	-19,50 %	361	-36,22 %	502	1,41 %	60	-6,25 %	245	-24,85 %
Extremadura	3.114	-12,50 %	1.040	-22,39 %	1.324	4,91 %	172	-8,51 %	578	-24,84 %
España	142.976	5,95 %	27.365	1,42 %	69.124	8,27 %	5.354	2,27 %	41.133	5,78 %

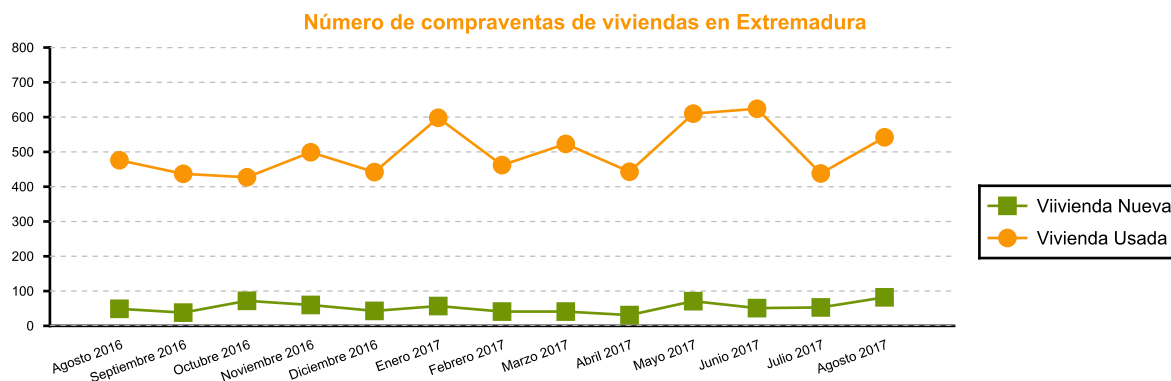
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.114	363	1.387	152	624	73

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	822	419	14	1	221	167
Cáceres	502	205	11	6	160	120
Extremadura	1.324	624	25	7	381	287
España	69.124	41.282	1.129	103	13.351	13.259

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	419	21,10 %	336	34,94 %	83	-14,43 %	64	100,00 %	355	13,06 %
Cáceres	205	14,53 %	155	7,64 %	50	42,86 %	18	5,88 %	187	15,43 %
Extremadura	624	18,86 %	491	24,94 %	133	0,76 %	82	67,35 %	542	13,87 %
España	41.282	16,01 %	37.412	16,64 %	3.870	10,19 %	7.396	21,27 %	33.886	14,92 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE