

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2017 fue de 3.035, un 8% más que en el mismo mes del año anterior (11% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 38,2% corresponde a fincas rústicas y el 61,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,6% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 42,4% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,4% (1.152 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 39,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio 2017) se cifró en 491, un 2,3% más que en el mismo mes de 2016 (16,8% en España). El 76,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23,8%. A su vez, un 89,2% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,8% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas				Fincas urbanas			
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.748	-2,02 %	740	16,17 %	617	-15,71 %	140	60,92 %	251	-23,48 %
Cáceres	1.287	25,56 %	419	15,75 %	535	31,13 %	112	77,78 %	221	15,10 %
Extremadura	3.035	8,05 %	1.159	16,02 %	1.152	1,05 %	252	68,00 %	472	-9,23 %
España	146.453	10,97 %	28.901	6,61 %	68.553	10,07 %	6.438	33,46 %	42.561	12,71 %

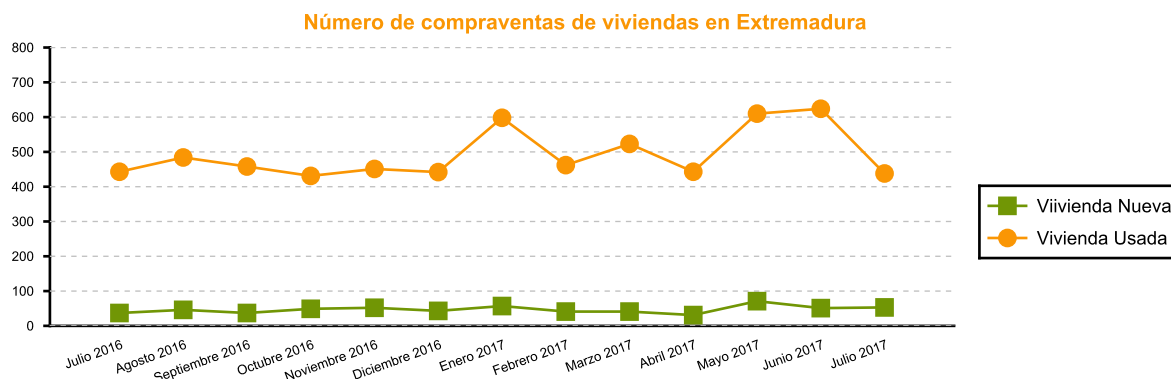
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.035	354	1.295	152	491	57

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	617	291	6	1	195	124
Cáceres	535	200	9	0	171	155
Extremadura	1.152	491	15	1	366	279
España	68.553	38.841	1.105	108	14.161	14.338

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	291	-7,62 %	229	-10,89 %	62	6,90 %	26	4,00 %	265	-8,62 %
Cáceres	200	21,21 %	145	17,89 %	55	30,95 %	27	125,00 %	173	13,07 %
Extremadura	491	2,29 %	374	-1,58 %	117	17,00 %	53	43,24 %	438	-1,13 %
España	38.841	16,79 %	35.124	17,96 %	3.717	6,78 %	6.792	12,51 %	32.049	17,74 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE