

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2017 fue de 4.176, un 21,1% más que en el mismo mes del año anterior (9,7% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,1% corresponde a fincas rústicas y el 62,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54,9% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 45,1% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 58,8% (1.550 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,1% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio 2017) se cifró en 675, un 23,9% más que en el mismo mes de 2016 (19,3% en España). El 76,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23,1%. A su vez, un 92,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,6% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.293	12,29 %	928	22,43 %	849	13,35 %	161	19,26 %	355	-11,25 %
Cáceres	1.883	33,83 %	622	21,01 %	694	32,19 %	242	310,17 %	325	5,18 %
Extremadura	4.176	21,08 %	1.550	21,86 %	1.543	21,11 %	403	107,73 %	680	-4,09 %
España	166.830	9,68 %	33.351	6,65 %	78.062	10,34 %	6.800	20,35 %	48.617	9,38 %

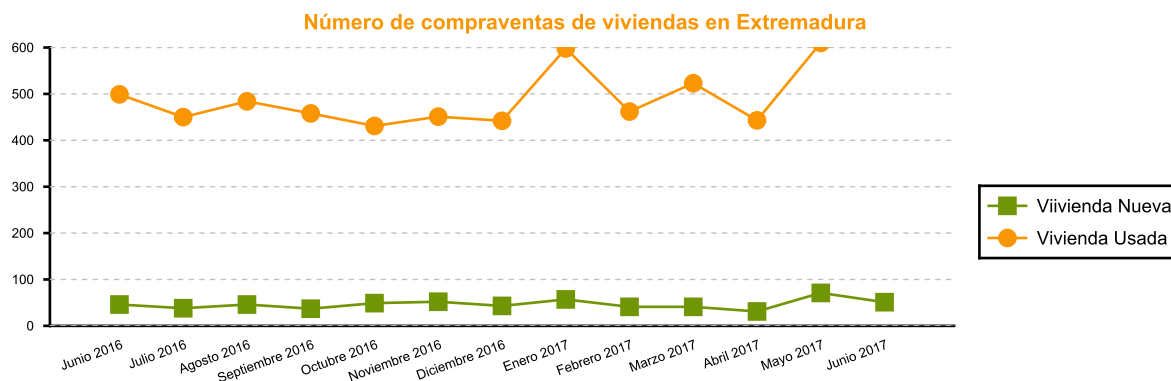
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.176	487	1.795	152	675	79

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	849	369	12	0	254	214
Cáceres	694	306	10	3	206	169
Extremadura	1.543	675	22	3	460	383
España	78.062	44.135	1.355	135	16.192	16.245

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	369	3,94 %	271	-2,52 %	98	27,27 %	26	-25,71 %	343	7,19 %
Cáceres	306	61,05 %	248	71,03 %	58	28,89 %	25	127,27 %	281	56,98 %
Extremadura	675	23,85 %	519	22,70 %	156	27,87 %	51	10,87 %	624	25,05 %
España	44.135	19,28 %	39.625	18,24 %	4.510	29,34 %	7.899	19,83 %	36.236	19,17 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE