

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2017 fue de 2.762, un 25,9% menos que en el mismo mes del año anterior (-12,6% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 43,9% corresponde a fincas rústicas y el 56,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 68,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 31,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 64,8% (1.003 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 48,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril 2017) se cifró en 474, un 12,4% menos que en el mismo mes de 2016 (-8,6% en España). El 80,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,6%. A su vez, un 93,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 6,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.892	-12,33 %	818	-2,27 %	705	-12,09 %	83	-29,06 %	286	-28,86 %
Cáceres	870	-44,55 %	395	-40,69 %	298	-47,44 %	42	-30,00 %	135	-51,09 %
Extremadura	2.762	-25,89 %	1.213	-19,29 %	1.003	-26,73 %	125	-29,38 %	421	-37,91 %
España	133.908	-12,57 %	28.410	-15,20 %	61.605	-8,69 %	4.691	-19,20 %	39.202	-15,50 %

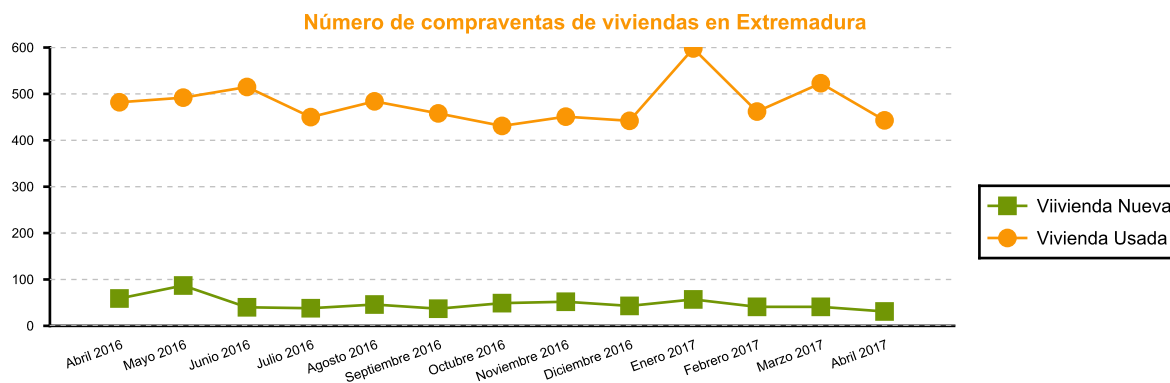
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	2.762	320	1.239	152	474	55

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	705	358	14	1	215	117
Cáceres	298	116	5	1	103	73
Extremadura	1.003	474	19	2	318	190
España	61.605	32.227	1.110	66	12.518	15.684

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	358	3,77 %	279	-1,06 %	79	25,40 %	26	-40,91 %	332	10,30 %
Cáceres	116	-40,82 %	102	-25,55 %	14	-76,27 %	5	-66,67 %	111	-38,67 %
Extremadura	474	-12,38 %	381	-9,07 %	93	-23,77 %	31	-47,46 %	443	-8,09 %
España	32.227	-8,59 %	28.939	-8,39 %	3.288	-10,29 %	5.598	-21,50 %	26.629	-5,32 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE