

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2017 fue de 3.746, un 4,9% más que en el mismo mes del año anterior (17,7% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 41,2% corresponde a fincas rústicas y el 58,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 38,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 58,8% (1.328 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 42,2% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo 2017) se cifró en 564, un 11,5% más que en el mismo mes de 2016 (26,9% en España). El 77% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23%. A su vez, un 92,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,3% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.298	0,22 %	965	14,34 %	781	-10,44 %	111	-8,26 %	441	-3,29 %
Cáceres	1.448	13,30 %	577	14,71 %	547	15,40 %	74	37,04 %	250	1,21 %
Extremadura	3.746	4,90 %	1.542	14,48 %	1.328	-1,34 %	185	5,71 %	691	-1,71 %
España	168.448	17,71 %	36.642	18,35 %	75.798	19,34 %	6.429	3,91 %	49.579	16,81 %

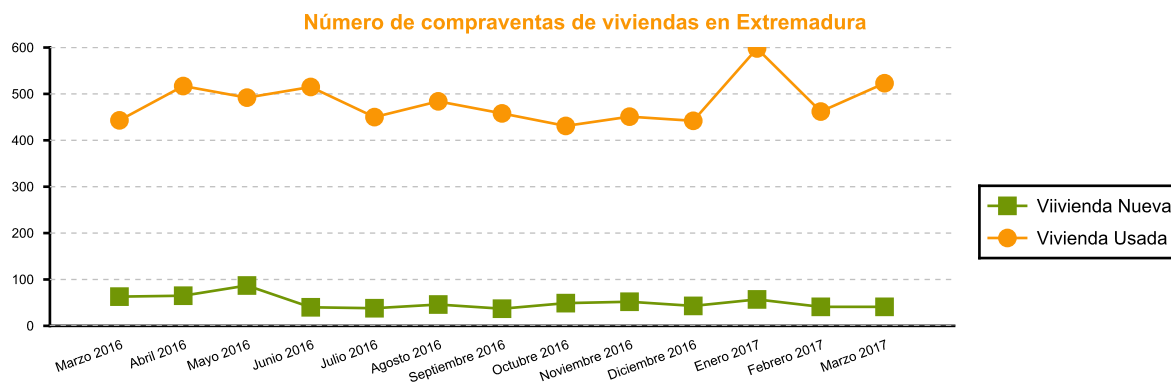
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.746	435	1.542	152	564	65

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	781	363	21	4	228	165
Cáceres	547	201	11	0	192	143
Extremadura	1.328	564	32	4	420	308
España	75.798	40.461	1.675	108	16.022	17.532

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	363	3,71	275	0,00 %	88	17,33 %	29	-36,96 %	334	9,87 %
Cáceres	201	28,85	159	51,43 %	42	-17,65 %	12	-29,41 %	189	35,97 %
Extremadura	564	11,46	434	14,21 %	130	3,17 %	41	-34,92 %	523	18,06 %
España	40.461	26,93	36.332	27,58 %	4.129	21,48 %	7.361	21,17 %	33.100	28,28 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE