

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2017 fue de 3.353, un 11,8% menos que en el mismo mes del año anterior (-4,1% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 42,6% corresponde a fincas rústicas y el 57,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,3% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 41,7% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 58,2% (1.121 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 38,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero 2017) se cifró en 503, un 1,2% menos que en el mismo mes de 2016 (en España un 1,2% más). El 76,5% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 23,5%. A su vez, un 91,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.955	-12,29 %	801	-1,96 %	688	-23,81 %	70	-40,17 %	396	1,02 %
Cáceres	1.398	-11,18 %	626	-13,89 %	433	-13,40 %	65	0,00 %	274	-2,84 %
Extremadura	3.353	-11,83 %	1.427	-7,58 %	1.121	-20,10 %	135	-25,82 %	670	-0,59 %
España	148.540	-4,14 %	31.549	-5,15 %	65.666	-6,59 %	6.436	19,36 %	44.889	-2,41 %

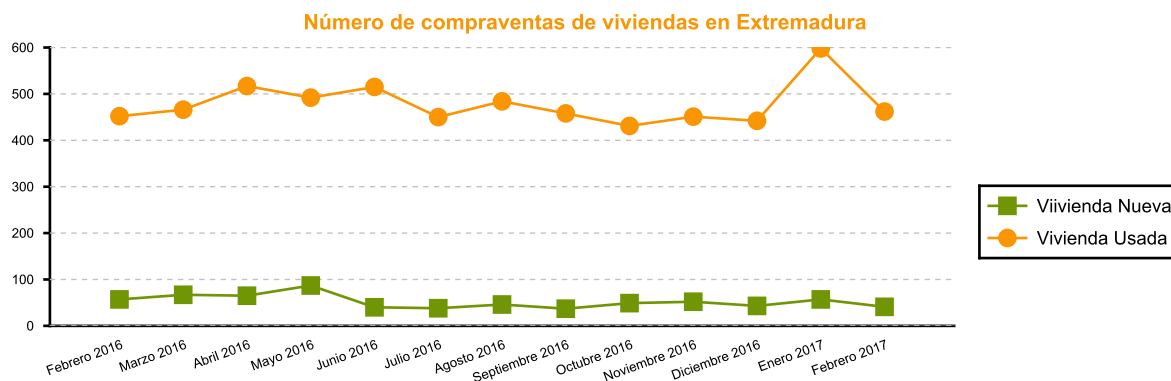
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.353	436	1.401	152	503	76

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	688	316	20	1	212	139
Cáceres	433	187	17	0	156	73
Extremadura	1.121	503	37	1	368	212
España	65.666	35.610	1.774	139	13.685	14.458

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	316	-9,20	254	-13,90 %	62	16,98 %	29	-35,56 %	287	-5,28 %
Cáceres	187	16,15	131	0,77 %	56	80,65 %	12	0,00 %	175	17,45 %
Extremadura	503	-1,18	385	-9,41 %	118	40,48 %	41	-28,07 %	462	2,21 %
España	35.610	1,24	31.807	1,47 %	3.803	-0,65 %	6.439	-16,27 %	29.171	6,14 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE