

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2017 fue de 3.761, un 4,5% menos que en el mismo mes del año anterior (14,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,2% corresponde a fincas rústicas y el 62,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,2% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 38,8% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,8% (1.458 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 45,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero 2017) se cifró en 655, un 27,9% más que en el mismo mes de 2016 (en España un 18,1%). El 74,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 25,3%. A su vez, un 91,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,7% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.301	-2,17 %	846	-4,62 %	888	0,79 %	117	-11,36 %	450	-0,44 %
Cáceres	1.460	-7,89 %	554	-31,52 %	570	25,00 %	60	-21,05 %	276	13,11 %
Extremadura	3.761	-4,47 %	1.400	-17,45 %	1.458	9,05 %	177	-14,90 %	726	4,31 %
España	157.456	14,85 %	31.836	7,16 %	72.321	16,58 %	5.861	8,44 %	47.438	18,74 %

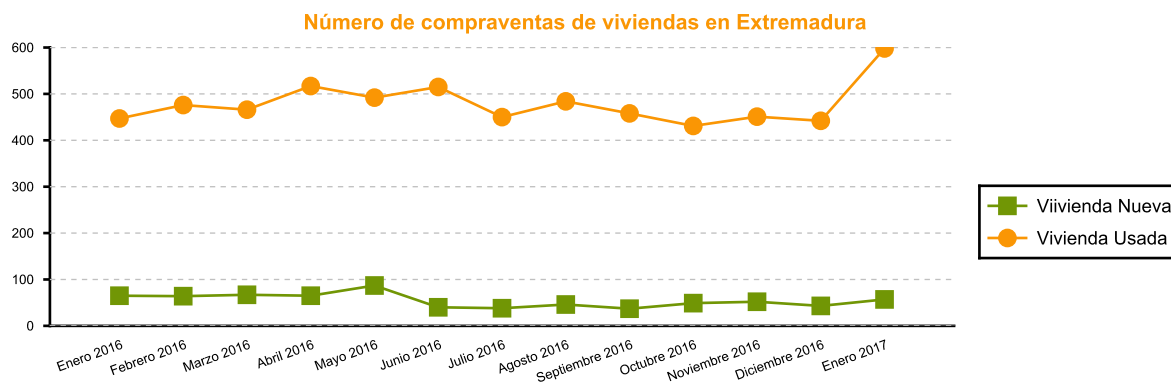
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.761	436	1.660	152	655	76

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	888	408	25	0	278	177
Cáceres	570	247	24	0	200	99
Extremadura	1.458	655	49	0	478	276
España	72.321	38.457	1.924	106	13.778	18.056

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	408	10,27	310	5,08 %	98	30,67 %	34	-34,62 %	374	17,61 %
Cáceres	247	73,94	179	55,65 %	68	151,85 %	23	76,92 %	224	73,64 %
Extremadura	655	27,93	489	19,27 %	166	62,75 %	57	-12,31 %	598	33,78 %
España	38.457	18,08	34.544	17,92 %	3.913	19,48 %	6.829	7,17 %	31.628	20,73 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE