

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el segundo trimestre de 2017 fue de 203, un 25,1% menos que en el mismo trimestre de 2016 (-35,2% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 20,7% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-42,3% a nivel nacional). El 9,9% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 90,1% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 23% en Extremadura (-20% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 13,3% en la Comunidad Autónoma respecto al primer trimestre del año (-24,2% a nivel nacional).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 54,7% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (51% a nivel nacional). El 96,4% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentando un 10,3% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva pasan de 1 en el primer trimestre del año a 4 en el segundo trimestre. En términos interanuales se reducen las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-22,5%) y aumentan las de vivienda nueva (100%).

Atendiendo al titular de la vivienda, el 82,9% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 17,1% en viviendas de personas jurídicas.

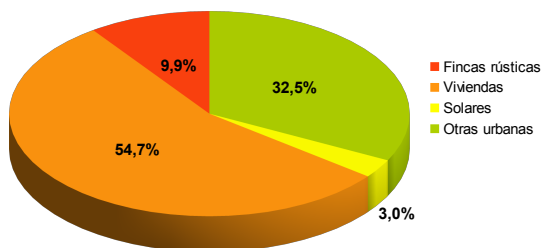
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Segundo trimestre de 2017

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	13.605	-20,0	737	-11,3	6.937	-24,2	938	31,7	4.993	-20,8
Extremadura	203	23,0	20	0,0	111	13,3	6	20,0	66	57,1

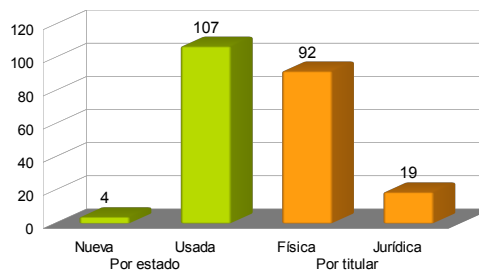
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Segundo trimestre 2017

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	6.937	-24,2	1.209	4,6	5.728	-28,4	3.652	-34,0	3.285	-9,3
Extremadura	111	13,3	4	300,0	107	10,3	92	27,8	19	-26,9

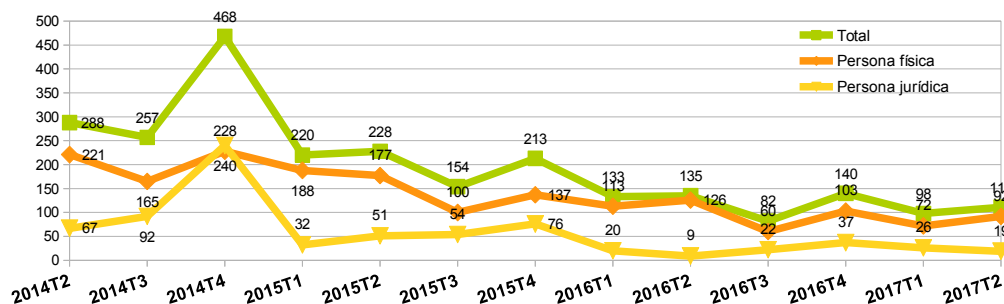
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Segundo trimestre 2017



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Segundo trimestre 2017



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE