

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el primer trimestre de 2017 fue de 165, un 35,5% menos que en el mismo trimestre de 2016 (-12,1% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 31% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-19,1% a nivel nacional). El 12,1% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 87,9% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyen un 30,4% en Extremadura (-6,1% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas bajan un 30% en la Comunidad Autónoma respecto al cuarto trimestre del año (-7,9% a nivel nacional).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 59,4% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (53,8% a nivel nacional). El 99% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, reduciéndose un 29,7% respecto al trimestre anterior; y el 1% restante en viviendas nuevas (-50% respecto al cuarto trimestre de 2016). En términos interanuales se reducen tanto las ejecuciones hipotecarias de vivienda nueva (-75%) como las de segunda mano (-29,7%).

Atendiendo al titular de la vivienda, el 73,5% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 26,5% en viviendas de personas jurídicas.

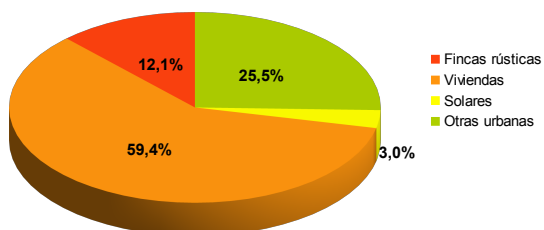
**Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Primer trimestre de 2017**

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	17.000	-6,1	831	-2,0	9.153	-7,9	712	-21,6	6.304	-1,7
Extremadura	165	-30,4	20	-25,9	98	-30,0	5	-50,0	42	-30,0

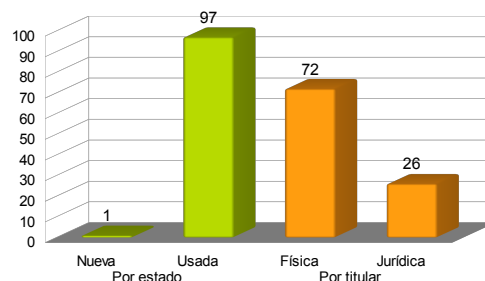
**Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Primer trimestre 2017**

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	9.153	-7,9	1.156	-13,3	7.997	-7,0	5.530	-8,9	3.623	-6,2
Extremadura	98	-30,0	1	-50,0	97	-29,7	72	-30,1	26	-29,7

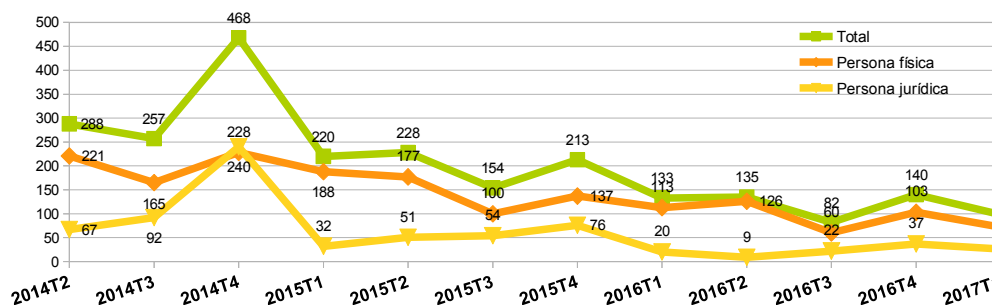
**Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Primer trimestre 2017**



**Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Primer trimestre 2017**



**Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.**



Fuente: INE